



MINISTERUL MEDIULUI
APELOR ȘI PĂDURILOR



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ BUZĂU-IALOMIȚA



FIȘA DE DATE

SECȚIUNEA I: AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

I.1) DENUMIRE, ADRESĂ ȘI PUNCT(E) DE CONTACT

Denumire oficială:	Administrația Națională Apele Române - Administrația Bazinală de Apă Buzău Ialomița		
Adresă:	Str. Bucegi Nr.20Bis		
Localitate:	Buzău	Cod poștal: 120208	Țară: România
Punct(e) de contact:	Telefon: +40238725446; 40238725447;		
În atenția:	40238725448;+40238427237		
E-mail: dispecer.ababi@dai.rowater.ro	Fax: +40238427237		
Adresa sediului principal al autorității contractante (URL): Buzău, Str. Bucegi, Nr.20Bis,Buzau			
Alte informații pot fi obținute la: Punctul de contact menționat anterior			
Caietul de sarcini si/sau documentele suplimentare pot fi obținute la:			
 Punctul (punctele) de contact menționat(e) anterior			
Ofertele trebuie transmise la: Punctul de contact menționat anterior			
Număr zile înainte de data limită de depunere a ofertelor până la care se pot solicita clarificări : 5 zile lucrătoare			

I.2) TIPUL AUTORITĂȚII CONTRACTANTE ȘI ACTIVITATEA PRINCIPALĂ (ACTIVITĂȚILE PRINCIPALE)

■ Minister sau orice altă autoritate națională sau federală, inclusiv subdiviziunile regionale sau locale ale acestora Administrația Națională Apele Române Administrația Bazinală de Apă Buzău Ialomița	Servicii specifice de gospodărirea apelor
--	---

Adresă de corespondență:

str. Bucegi, nr. 20 bis, C.P. 120208, Buzău, jud. Buzău
Tel: +4 0238 725 446 | +4 238 725 447
Fax: +4 0238 427 237
Email: dispecer.ababi@dabi.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 23706189 / 01.01.2007
Cod IBAN: RO57 TREZ 1665 0220 1X01 1198
Treoreria Buzău

SECȚIUNEA II: OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1) DESCRIERE

II.1.1) Obiectul contractului		
Activități economice și construcții provizorii		
II.1.2) Tipul contractului și locul de prestare a serviciilor		
- Contract de închiriere canton Smeeni		
Nr. MFP - 65053	Comuna Smeeni, sat Sălcioara, Cvartal 11, județul Buzău	Carte funciară /nr. cadastral 20493 / 20493 UAT Smeeni
-Suprafața	1215,74 mp din care : Suprafață teren = 1.009,20 mp; Suprafață construită desfășurată = S_C1-canton = 137,54 mp (tip clădire = P+1), S_C2-anexă = 69 mp	
II.1.3) Procedura implică -Licitație publică		
Valoarea minimă (fara TVA)	1,45 lei/mp/lună	
Valoare totală anuală minimă (fără TVA) 21.153,88 lei		

II.2) DURATA CONTRACTULUI SAU TERMENUL PENTRU FINALIZARE

Durata în luni: 120 (de la data atribuirii contractului)

II.3) AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

II.3.1. Ajustarea prețului contractului	☒ da ☐ nu
Dacă DA, se va preciza modul de ajustare a prețului contractului : Prețul va fi actualizat prin indexare cu indicele de inflație aferent anului precedent.	

SECȚIUNEA III: INFORMAȚII JURIDICE, ECONOMICE, FINANCIARE ȘI TEHNICE

III.1) CONDIȚII REFERITOARE LA CONTRACT

III.1.1.a) Garanție de participare	☒ da ☐ nu
Garanția de participare la licitație este de 10% din valoarea de pornire a chiriei anuale, fără TVA. <i>Ofertantul trebuie să prezinte împreună cu oferta o garanție de participare în sumă de 2115 lei, valabilă pentru o perioadă de 90 de zile calculată de la termenul comunicat inițial pentru depunerea ofertelor (amendamentele pentru prelungirea termenului de depunere a ofertelor nu sunt luate în considerare).</i>	

Dovada constituirii garanției de participare la licitație poate fi:

- a. o scrisoare de garanție bancară eliberată de o bancă din România în favoarea unității locatoare - **formular nr. 4**;
- b. un ordin de plată în contul unității locatoare, confirmat prin extras de cont.
- c. o chitanță eliberată de casieria organizatorului licitației în urma depunerii sumei indicate.

Pentru garanția constituită prin transfer bancar, se va utiliza următorul cont bancar - **RO15TREZ1665005XXX004581 deschis la Trezoreria Buzau (Cod fiscal - 18266006)**, iar în detaliile tranzacției se va menționa „garanție participare pentru licitația publică din data decanton Smeeni”

III.1.1.b) Garanția de bună execuție

☒ da ☐ nu

Garanția de bună execuție este obligatorie și reprezintă contravaloarea a două chirii lunare cu TVA.

Garanția de bună execuție se pune la dispoziția locatorului în termen de 10 zile de la data încheierii contractului de închiriere sub sancțiunea desființării de plin drept a contractului, fără punere în întârziere, fără alte formalități prelabile și fără intervenția instanței judecătorești.

III.1.2. Legislația aplicabilă

- a) Legea apelor 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- b) O.U.G. nr.107/2002 privind înființarea A.N. Apele Române;
- c) Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- d) Hotărârea de Guvern nr.183/2020 privind aprobarea închirierii unor bunuri imobile proprietate publică a statului, aflate în administrarea Administrației Naționale "Apele Române"; alte acte normative ulterioare având același obiect

III.2) CONDIȚII DE PARTICIPARE

III.2.1) Cerințe referitoare la motivele de excludere

(1) Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, de drept public sau privat, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a. a plătit garanția de participare;
- b. a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c. are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d. nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

(2) Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.	
III.2.2) Capacitatea economică și financiară	
Informații și/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate <i>cifra de afaceri</i>	Modalitatea de îndeplinire Nu se solicită nivel minim. Se solicită media cifrei pe ultimii 3 ani Se acorda punctaj -maxim 30 puncte
III.2.3. Standarde de asigurare a calitatii si de protectia mediului	
Informații și/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate	Se acordă 10 puncte pentru deținere certificat ISO 14001 sau echivalent
III.2.4) Capacitatea tehnică și/sau profesională	
Informații și/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate	Condiții impuse de natura bunului închiriat Maxim 20 puncte

SECȚIUNEA IV: PROCEDURA

IV.1) PROCEDURA

IV.1.1) Tipul procedurii și modalitatea de desfășurare-licitație publică
Licitație publică cu ofertă în plic închis
IV.1.2) Limitarea numărului de operatori economici invitați să prezinte oferte sau să participe
Număr minim ofertanți ; Etapa I - 2 ofertanți declarați eligibili Etapa II - 1 ofertant declarat eligibil

IV.2) CRITERII DE ATRIBUIRE

IV.2.1) Criterii de atribuire	
a) prețul ofertat; b) capacitatea economico-financiară a ofertanților; c) protecția mediului înconjurător; d) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat.	
Denumire criteriu	Pondere
a) prețul ofertei	40%
Descriere criteriu: <u>Punctaj acordat</u> : maxim 40 puncte = 40% din total punctaj Prețul ofertat nu poate fi mai mic decât prețul precizat în caietul de sarcini 1,45 lei/mp/lună	
Algoritmul de calcul : <u>Modalitate calcul punctaj</u> = preț ofertat / prețul maxim ofertat x 40 puncte	
b) capacitatea economico-financiară a ofertanților	30%
Descriere criteriu: Pentru cea mai mare medie a cifrei de afaceri pe ultimii 3 ani prezentată, cu excepția societăților înființate în anul în curs se acordă 30 puncte. - In cazul societăților nou înființatese acorda 0 puncte	
Algoritmul de calcul: <u>Modalitate calcul punctaj</u> = media cifrei de afaceri pe ultimii 3 ani prezentată de ofertant/cea mai mare medie a cifrei de afaceri prezentată pentru bunul în discuție x 30 puncte.	
c) protecția mediului înconjurător	10%
Descriere criteriu: deținerea unui certificat ISO 14001 sau echivalent	
Algoritmul de calcul: se acordă 10 puncte în cazul societăților care sunt acreditate și 0 puncte în cazul societăților neacreditate - In cazul societăților care nu dețin certificat se acorda 0 puncte	
d) condiții specifice impuse de natura bunului	20 %
<i>Experiența anterioară</i> <u>Punctaj acordat</u> - 20 puncte <u>Cerință</u> - Declarație pe proprie răspundere (formular 10) privind activitatea desfășurată de ofertant	
Algoritmul de calcul : - Pentru ofertanții cu o activitate de cel puțin 2 ani - punctaj acordat -20 puncte - Pentru ofertanții cu o activitate de sub 2 ani - punctaj acordat - 0 puncte	

Punctajul total acordat pentru fiecare ofertă se calculează după cum urmează:

Punctaj total = nivel al chiriei (a) + capacitatea economico-financiară a ofertanților (b) + protecția mediului înconjurător (c) + condiții specifice impuse de natura bunului închiriat (d)

IV.3) INFORMAȚII ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Limba în care poate fi redactată Oferta :

- ROMÂNĂ

IV.3.2) Moneda în care se transmite oferta financiară :

- LEI

IV.3.3) Perioada minimă pe parcursul căreia ofertantul trebuie să își mențină oferta :

- 90 zile

IV.3.4) Modalitatea de soluționare a litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței

Persoana ce se consideră vătămată în interesul ei legitim poate formula plângere prealabilă în termen de 30 zile împotriva actului autorității contractante, conform prevederilor art. 7 din Legea 554/2004, la sediul locatorului.

Persoana vătămată în interesul legitim prin actul administrativ unilateral, nemulțumită de răspunsul primit la plângerea prealabilă sau care nu a primit niciun răspuns în termenul de 30 de zile, termen prevăzut la art. 2 alin. (1) lit. h) din Legea 554/2004 a contenciosului administrativ, poate sesiza instanța de contencios administrativ competentă în baza art. 11 din aceeași lege, pentru a solicita anularea în tot sau în parte a actului, respectiv Secția de Contencios Administrativ și Fiscal a Tribunalului de la domiciliul sau sediul său, în termen de 6 luni .

IV.4) PREZENTAREA OFERTEI

IV.4.1. Modul de prezentare

- conform caietului de sarcini