



## FIȘA DE DATE

### SECȚIUNEA I: AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

#### I.1) DENUMIRE, ADRESĂ ȘI PUNCT(E) DE CONTACT

Denumire oficială:	Administrația Națională Apele Române - Administrația Bazinală de Apă Buzău Ialomița		
Adresă:	Str. Bucegi Nr.20Bis		
Localitate:	Buzău	Cod poștal: 120208	Țară: România
Punct(e) de contact: În atenția:	Telefon: +40238725446; 40238725447; 40238725448;+40238427237		
E-mail: dispecer@daib.rowater.ro	Fax: +40238427237		
Adresa sediului principal al autorității contractante (URL): Buzău, Str. Bucegi, Nr.20Bis,Buzau			
Alte informații pot fi obținute la: <input type="checkbox"/> Punctul de contact menționat anterior			
Caietul de sarcini si/sau documentele suplimentare pot fi obținute la: <input type="checkbox"/> Punctul (punctele) de contact menționat(e) anterior			
Ofertele trebuie transmise la: <input type="checkbox"/> Punctul de contact menționat anterior			
Număr zile înainte de data limită de depunere a ofertelor până la care se pot solicita clarificări : 5 zile lucrătoare			

#### I.2) TIPUL AUTORITĂȚII CONTRACTANTE ȘI ACTIVITATEA PRINCIPALĂ (ACTIVITĂȚILE PRINCIPALE)

<input checked="" type="checkbox"/> Minister sau orice altă autoritate națională sau federală, inclusiv subdiviziunile regionale sau locale ale acestora Administrația Națională Apele Române Administrația Bazinală de Apă Buzău Ialomița	Servicii specifice de gospodărirea apelor
--	---

## SECȚIUNEA II: OBIECTUL CONTRACTULUI

### II.1) DESCRIERE

<b>II.1.1) Obiectul contractului</b>		
Indepărtare material aluvionar care a contribuit la colmatarea albiei minore a râului Vărbilău pentru asigurarea scurgerii optime a apei		
<b>II.1.2) Tipul contractului și locul de prestare a serviciilor</b>		
- Contract de închiriere teren-albie minoră a râului Vărbilău ( <i>Perimetrul Poiana Vărbilău</i> )		
- Cod cadastral XI - 1.20.13.11.00.0	U.A.T. - Vărbilău jud. Prahova	<i>Carte funciară /nr. cadastral</i> 22334 / 22334 Vărbilău
-Suprafata	34.383 mp - delimitată conform caiet de sarcini	
<b>II.1.3) Procedura implică -Licitație publică</b>		
Valoarea minimă (fara TVA)	0,065 lei/mp/lună	
Valoare totală anuală minimă ( fără TVA) 26.818,74 lei		

### II.2) DURATA CONTRACTULUI SAU TERMENUL PENTRU FINALIZARE

Durata în luni: 36 ( <i>de la data atribuirii contractului</i> )
--

### II.3) AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

<b>II.3.1. Ajustarea prețului contractului</b>	<input checked="" type="checkbox"/> da <input type="checkbox"/> nu
Dacă DA, se va preciza modul de ajustare a prețului contractului : Prețul va fi actualizat prin indexare cu indicele de inflație aferent anului precedent.	

## SECȚIUNEA III: INFORMAȚII JURIDICE, ECONOMICE, FINANCIARE ȘI TEHNICE

### III.1) CONDIȚII REFERITOARE LA CONTRACT

<b>III.1.1.a) Garanție de participare</b>	<input checked="" type="checkbox"/> da <input type="checkbox"/> nu
Garanția de participare la licitație este de 10% din valoarea de pornire a chiriei anuale, fără TVA. <i>Ofertantul trebuie să prezinte împreună cu oferta o garanție de participare în sumă de 2682 lei, valabilă pentru o perioadă de 90 de zile calculata de la termenul comunicat inițial pentru depunerea ofertelor (amendamentele pentru prelungirea termenului de depunere a ofertelor nu sunt luate în considerare).</i>	

Dovada constituirii garanției de participare la licitație poate fi:

- a. o scrisoare de garanție bancară eliberată de o bancă din România în favoarea unității locatoare - **formular nr. 4**;
- b. un ordin de plată în contul unității locatoare, confirmat prin extras de cont.
- c. o chitanță eliberată de casieria organizatorului licitației în urma depunerii sumei indicate.

Pentru garanția constituită prin transfer bancar, se va utiliza următorul cont bancar - **RO15TREZ1665005XXX004581 deschis la Trezoreria Buzau (Cod fiscal - 18266006)**, iar în detaliile tranzacției se va menționa „garanție participare pentru licitația publică din data de .....perimetrul Poiana Vărbilău”

**III.1.1.b) Garanția de bună execuție**

da  nu

Garanția de buna execuție este obligatorie și reprezintă contravaloarea a două chirii lunare cu TVA.

Garanția de buna execuție se pune la dispoziția locatorului în termen de 10 zile de la data încheierii contractului de închiriere sub sancțiunea desființării de plin drept a contractului, fără punere în întârziere, fără alte formalități prealabile și fără intervenția instanței judecătorești.

**III.1.2. Legislația aplicabilă**

- a) Legea apelor 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- b) O.U.G. nr.107/2002 privind inființarea A.N. Apele Române;
- c) Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- d) Hotărârea de Guvern nr.183/2020 privind aprobarea închirierii unor bunuri imobile proprietate publică a statului, aflate în administrarea Administrației Naționale "Apele Române"; alte acte normative ulterioare având același obiect

**III.2) CONDIȚII DE PARTICIPARE**

**III.2.1.a )Cerințe referitoare la motivele de excludere**

- (1) Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, de drept public sau privat, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:
  - a. a plătit garanția de participare;
  - b. a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
  - c. are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
  - d. nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

(2) Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.	
<b>III.2.1.b) Capacitatea de exercitare a activității profesionale</b> autorizație de desfășurare a activității pentru care se solicită închirierea bunului imobil	
<b>III.2.2) Capacitatea economică și financiară</b>	
Informații și/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate <i>cifra de afaceri</i>	Modalitatea de îndeplinire <b>Nu se solicită nivel minim.</b> <b>Se solicită media cifrei pe ultimii 3 ani</b> <b>Se acorda punctaj -maxim 20 puncte</b>
<b>III.2.3. Standarde de asigurare a calitatii si de protectia mediului</b>	
Informatii si/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectarii cerințelor menționate	<b>Se acordă 10 puncte pentru deținere certificat ISO 14001 sau echivalent</b>
<b>III.2.4) Capacitatea tehnică și/sau profesională</b>	
Informații și/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate	<b>Condiții impuse de natura bunului închiriat</b> <b>Maxim 30 puncte</b>

## SECȚIUNEA IV: PROCEDURA

### IV.1) PROCEDURA

<b>IV.1.1) Tipul procedurii și modalitatea de desfășurare-licitație publică</b>
Licitație publică cu ofertă în plic închis
<b>IV.1.2) Limitarea numărului de operatori economici invitați să prezinte oferte sau să participe</b>
Număr minim ofertanti ; Etapa I - 2 ofertanți declarați eligibili Etapa II - 1 ofertant declarat eligibil

#### IV.2) CRITERII DE ATRIBUIRE

IV.2.1) Criterii de atribuire	
a) prețul oferat; b) capacitatea economico-financiară a ofertanților; c) protecția mediului înconjurător; d) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat.	
Denumire criteriu	Pondere
a) prețul ofertei	40%
Descriere criteriu: <u>Punctaj acordat: maxim 40 puncte = 40% din total punctaj</u> Prețul oferat nu poate fi mai mic decât prețul precizat în caietul de sarcini 0,065 lei/mp/luna	
Algoritm de calcul : <u>Modalitate calcul punctaj</u> = preț oferat / prețul maxim oferat x 40 puncte	
b) capacitatea economico-financiară a ofertanților	20%
Descriere criteriu: Pentru cea mai mare medie a cifrei de afaceri pe ultimii 3 ani prezentată, cu excepția societăților înființate în anul în curs se acordă 20 puncte. - In cazul societăților nou înființate ..se acorda 0 puncte	
Algoritm de calcul: <u>Modalitate calcul punctaj</u> = media cifrei de afaceri pe ultimii 3 ani prezentată de ofertant/cea mai mare medie a cifrei de afaceri prezentată pentru bunul în discuție x 20 puncte.	
c) protecția mediului înconjurător	10%
Descriere criteriu: deținerea unui certificat ISO 14001 sau echivalent	
Algoritm de calcul: se acordă 10 puncte în cazul societăților care sunt acreditate și 0 puncte în cazul societăților neacreditate - In cazul societăților care nu dețin certificat se acorda 0 puncte	
d) condiții specifice impuse de natura bunului	30 %
- <i>d.1 Experiența anterioară</i> <u>Punctaj acordat -10 puncte</u> <u>Cerință</u> -Documente doveditoare cu privire la activitatea desfășurată similară obiectului închirierii Procese verbale de recepție lucrări similare , Contracte de servicii lucrări similare - <i>d.2 Detinere baza tehnico-materiala</i> <u>Punctaj acordat -10 puncte</u> <u>Cerință</u> Documente prin care societatea poate dovedi activele deținute Inventar mijloace fixe certificat, contracte de vânzare - cumpărare, contracte de locațiune, contracte de comodat	

- **d.3 Personal calificat- Responsabil tehnic cu executia (RTE)**

Punctaj acordat -10 puncte

Cerinta Documente prin care societatea poate dovedi o relație contractuală cu personal calificat RTE ( contract de munca , contract servicii). Se va prezenta în copie autorizație valabilă emisa de ISC pentru domeniul -construcții și amenajări hidrotehnice

Algoritm de calcul : Modalitate calcul punctaj = d.1 + d.2 + d.3

Punctajul total acordat pentru fiecare ofertă se calculează după cum urmează:

**Punctaj total = nivel al chiriei (a) + capacitatea economico-financiară a ofertanților (b) + protecția mediului înconjurător (c) + condiții specifice impuse de natura bunului închiriat (d)**

#### **IV.3) INFORMAȚII ADMINISTRATIVE**

**IV.3.1) Limba sau limbile în care poate fi redactată Oferta/candidatura/proiectul sau cererea de participare- română**

Moneda în care se transmite oferta financiară:

lei

**IV.3.2) Perioada minimă pe parcursul căreia ofertantul trebuie să își mențină oferta**

90 zile

**IV.3.3) Modalitatea de soluționare a litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței**

Persoana ce se consideră vătămată în interesul ei legitim poate formula plângere prealabilă în termen de 30 zile împotriva actului autorității contractante, conform prevederilor art. 7 din Legea 554/2004, la sediul locatorului.

Persoana vătămată în interesul legitim prin actul administrativ unilateral, nemulțumită de răspunsul primit la plângerea prealabilă sau care nu a primit niciun răspuns în termenul de 30 de zile, termen prevăzut la art. 2 alin. (1) lit. h) din Legea 554/2004 a contenciosului administrativ, poate sesiza instanța de contencios administrativ competentă în baza art. 11 din aceeași lege, pentru a solicita anularea în tot sau în parte a actului, respectiv Secția de Contencios Administrativ și Fiscal a Tribunalului de la domiciliul sau sediul său, în termen de 6 luni .

#### **IV.4) PREZENTAREA OFERTEI**

**IV.4.1. Modul de prezentare**

- conform caietului de sarcini