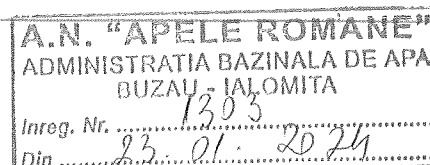




ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ  
APELE ROMÂNE  
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ  
BUZĂU – IALOMIȚA



Raspuns consolidat la solicitarile de clarificari

Referitor: Anuntul publicitar ADV1402005 organizat in vederea atribuirii contractului de achizitie publica avand ca obiect Servicii de proiectare privind obiectivul de investitie: „Centru de formare profesionala situat in localitatea Dorobantu, judetul Calarasi – faza S.F.”, cod CPV: 79314000-8 Studiu de fezabilitate (Rev.2)

Prin prezenta, transmitem raspunsul autoritatii contractante la solicitarile de clarificari adresate de operatorii economici.

**Intrebare 1:** „In urma publicarii anuntului din data de 20.10.2023 cu nr. ADV1391518 am vizitat amplasamentul si ni s-a emis un proces verbal vizita amplasament. Confirmati ca acel proces verbal poate fi incarcat si transmis in cadrul ofertei actuale, la anuntul de publicitate nr. ADV1402005.”

Raspuns intrebare 1: Confirmam faptul ca se poate transmite in cadrul ofertei actuale procesul verbal de vizitare amplasament, incheiat anterior.

**Intrebare 2:** „Va scriu in legatura cu anuntul ADV1402005. Va rog sa imi trimiteti extrasul de carte funciara 20190 anuntat in Caietul de sarcini.Va rog sa imi spuneti un moment in care se poate vizita amplasamentul”

Raspuns intrebare 2: “Extrasul din cartea funciara nr. 20190 se regaseste anexat.

**Intrebare 3:** “Va rugam sa ne puneti la dispozitie extrasul de carte funciara nr.20190 la care se face referire in Documentatie- Caietul de sarcini pag.6, extras de carte funciara despre care se specifica ca este atasata prezentului Caiet de Sarcini”.

Raspuns intrebare 3: “Extrasul din cartea funciara nr. 20190 se regaseste anexat.

**Intrebare 4:** “Referitor cerinta aferenta Caiet de Sarcini, pct.9 . Prevederi suplimentare care vor fi avute in vedere la perfectarea contractului de servicii, subpunct 6. Proiectantul are obligatia de a face dovada ca detine Certificat de atestare tehnico – profesionala in domeniul proiectarii in constructii. Va rugam sa clarificati care este documentul la care se face referire.”

Raspuns intrebare 4: Se renunta la cerinta din Caietul de Sarcini, pct.9 . Prevederi suplimentare care vor fi avute in vedere la perfectarea contractului de servicii, subpunct 6. Proiectantul are obligatia de a face dovada ca detine Certificat de atestare tehnico – profesionala in domeniul proiectarii in constructii.

**Adresă de corespondență:**

Str. Bucegi, nr. 20 bis, C.P. 120208, Buzău, jud. Buzău  
Tel: +4 0238 725 446 | +4 0238 725 447  
Fax: +4 0238 427 237  
Email: dispecer@daib.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 23706189 / 01.01.2007  
Cod IBAN: RO57 TREZ 1665 0220 1X01 1198  
Trezoreria Buzău

**Intrebare 5:** "Avand in Vedere ADV1402005 - *Studiu de Fezabilitate* pentru obiectivul de investitii „Centru de Formare Profesionala situat 1n localitatea Dorobantu, judetul Calarasi", avem rugamintea sa clarificati : Detaliati ce reprezinta certificatul solicitat ca si cerinta obligatorie, emitentul certificatului pentru - **Certificat de atestare tehnico-profesionala in domeniul proiectarii in constructii**"

Raspuns intrebare 5: "Se renunta la cerinta din Caietul de Sarcini, pct.9 . Prevederi suplimentare care vor fi avute in vedere la perfectarea contractului de servicii, subpunct 6. Proiectantul are obligatia de a face dovada ca detine Certificat de atestare tehnico – profesionala in domeniul proiectarii in constructii."

**Intrebare 6:** "Stimată comisie de evaluare,

Referitor la investiția sus-menționată, vă comunicăm că următoarele informații:

1. Vă rugăm să ne comunicați care este motivul pentru care Studiul de fezabilitate se efectuează în decursul a 20 de zile calendaristice?
2. Vă rugăm să măriți termenul de predarea a documentației de la 20 de zile la 40 sau chiar 60 de zile. Sau dacă se poate defalca termenul de predare a documentației în: 20 de zile pentru efectuarea Studiului de fezabilitate și o perioadă de obținere a avizelor conform Certificatului de Urbanism. Obținerea avizelor conform Certificatului de Urbanism nu depinde în mod direct de proiectant, ci de instituțiile statului, fapt pentru care am dori ca în perioada de obținere să nu fie luate în considerare zilele de elaborare a Studiului de fezabilitate – constituind deci, o perioadă separată.
3. În Caietul de Sarcini, la pagina 4, menționați faptul că „Reactualizarea Devizului General ori de câte ori solicită autoritatea contractantă, conform prevederilor Ordinului Ministerului Apelor și Pădurilor nr. 109/2021 până la aprobarea indicatorilor tehnico-economici de către Ordonatorul principal de credite.” – am dori să menționați intervalul de timp la care ați dori solicitări de reactualizare a Devizului GENERAL.
4. Vă rugăm să ne puneți la dispoziție un draft de Contract și un Certificat de Urbanism.
5. Vă rugăm să ne comunicați adresa exactă a amplasamentului. "

Raspuns intrebare 6:

1. Obiectivul de investiție propus este inclus în proiectul strategic "Danube Risk Prevention" (componenta III- pregătire formare și dotare) în cadrul Programului Interreg VI-A România-Bulgaria, finanțat de Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) în cadrul obiectivului de Cooperare Teritorială Europeană al Politicii de Coeziune a UE 2021-2027. Cererea de finanțare trebuie depusa pana pe data de 31.03.2024.

2. Ne mentinem termenul de elaborare de 20 zile calendaristice de la data semnarii contractului de prestari servicii, conform cerintei din Caietul de Sarcini cap.6., deoarece cererea de finanțare trebuie depusa pana pe data de 31.03.2024.

3.Reactualizarea Devizului General se realizeaza conform art.10, alin (4) din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

4. Draftul de contract va fi anexat la prezentul raspuns.

Certificatul de urbanism se va obtine, conform cerintei din Caietul de Sarcini cap.6 : „Pentru elaborarea documentației tehnico-economice – Studiu de Fezabilitate, elaborarea studiilor necesare (geotehnic, hidrogeologic,ș.a), întocmirea documentațiilor pentru obținerea certificatului de urbanism și avizelor și acordurilor stabilite prin certificatul de urbanism, inclusiv Acordul de Mediu, în vederea avizării S.F.-ului, termenul maxim de elaborare este de **20 zile calendaristice** de la data semnării contractului de prestări servicii."

**Intrebare 7:** "Avand in vedere procedura de achizitie directa nr. ADV1402005 transmitem prezenta prin care va solicitam respectuos sa clarificati ce reprezinta Certificatul de atestare tehnico-profesionala in domeniul proiectarii in constructii la care se face referire la pagina 9 si care este temeiul legal pe baza caruia se instituie obligatia proiectantului de a-l detine. De asemenea, va rugam sa clarificati daca aceasta obligatie incumba operatorului economic/societatii sau membrilor echipei de proiectare."

Raspuns intrebare 7: Se renunta la cerinta din Caietul de Sarcini, pct.9. Prevederi suplimentare care vor fi avute in vedere la perfectarea contractului de servicii, subpunct 6. Proiectantul are obligatia de a face dovada ca detine Certificat de atestare tehnico – profesionala in domeniul proiectarii in constructii.

**Intrebare 8:**

„Avand in vedere precizarile din caietul de sarcini :

Va rugam sa justificati termenul de prestare de 20 zile, avand in vedere ca perioada de emisie a certificatului de urbanism este de maxim 30 zile de la depunerea cererii si documentatiei, urmand apoi perioada de intocmire a documentatiilor pentru avize /acorduri faza SF, iar apoi emisia avizelor se face in maxim 30 zile de la depunerea documentatiilor. Acordul de mediu, menti-onat in documentatia dvs. se face in etapa a doua a procedurii de mediu, avand o durata de emitere de cateva luni.

De asemenea, realizarea studiilor de teren – studiu geotehnic, hidrologic, si topografic-care se avizeaza la OCPI, sunt studii a caror durata normala de realizare se incadreaza in minim luna. Dupa eliberarea avizelor faza SF are loc integrarea solutiilor propuse in acestea in cadrul SF si numai atunci poate fi definitivat SF.

**Avand in vedere cele de mai sus, va rugam sa reconsiderati termenul de prestare a documentatiilor – studii, avize, SF, si sa propuneti un termen rezonabil si realist, in concordanta cu normele si termenele legale in vigoare.**

**Va rugam sa aveti in vedere ca vizitarea amplasamentului este de obicei o recomandare si nu o obligatie pentru potentialii ofertanti si sa revizuiti in acest sens prevederile caietului de sarcini."**

Raspuns intrebare 8:

Obiectivul de investiție propus este inclus în proiectul strategic "Danube Risk Prevention" (componenta III- pregătire formare și dotare) în cadrul Programului Interreg VI-A România-Bulgaria, finanțat de Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) în cadrul obiectivului de Cooperare Teritorială Europeană al Politicii de Coeziune a UE 2021-2027. Cererea de finantare trebuie depusa pana pe data de 31.03.2024.

Ne mentinem termenul de elaborare de 20 zile calendaristice de la data semnarii contractului de prestari servicii, conform cerintei din Caietul de Sarcini cap.6., deoarece cererea de finantare trebuie depusa pana pe data de 31.03.2024.

Avand in vedere natura terenului si amplasarea constructiilor existente in CF 20190, a constructiei hidrotehnice cu care se invecineaza pe latura vestica si a statiei de inalta tensiune apartinand SC Enel Distributie Dobrogea SA, cu care se invecineaza pe latura estica, consideram ca vizita la amplasament este oportuna in vederea elaborarii documentatiei S.F.

**Intrebare 9:**

„In vederea intocmirii unei oferte complete din punct de vedere tehnic si economic, va rugam sa clarificati urmatoarele aspecte:

1. In cadrul caietului de sarcini, cap 9 Prevederi suplimentare care vor fi avute in vedere la perfectarea contractului de servicii, punctul 6 se precizeaza „*Proiectantul are obligatia de a face dovada ca detine Certificat de atestare tehnico-profesionala in domeniul proiectarii in constructii*”, va rugam sa ne transmiteti la ce tip de certificat se face referire, tinand cont de faptul ca aceasta cerinta este criteriu de calificare;

2. In caietul de sarcini cap 9 Prevederi suplimentare care vor fi avute in vedere la perfectarea contractului de servicii, punctul 7 se precizeaza „.....pe parcursul executiei lucrarilor de constructii proiectantul are obligatia de a asigura asistenta tehnica in fazele determinante si ori de cate ori va fi solicitat de catre beneficiar. ”, va rugam sa ne transmiteti daca activitatea de asistenta tehnica din partea proiectantului face obiectul achizitiei, avand in vedere faptul ca achizitia de refera la Servicii de proiectare privind obiectivul de investitie: „Centru de formare profesionala situat in localitatea Dorobantu, judetul Calarasi – faza S.F.”;

Raspuns intrebare 9:

1. Se renunta la cerinta din Caietul de Sarcini, pct.9. Prevederi suplimentare care vor fi avute in vedere la perfectarea contractului de servicii, subpunct 6. Proiectantul are obligatia de a face dovada ca detine Certificat de atestare tehnico – profesionala in domeniul proiectarii in constructii.
2. Se renunta la cerinta din Caietul de Sarcini, pct.9. Prevederi suplimentare care vor fi avute in vedere la perfectarea contractului de servicii, subpunct 6. Proiectantul are obligatia de a face dovada ca detine Certificat de atestare tehnico – profesionala in domeniul proiectarii in constructii.

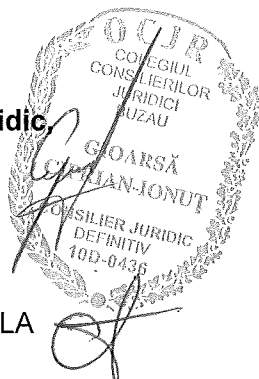
Director,  
Ing. Marilena STOIAN




Director EMII,  
Ing Adrian POPA



Sef Serviciu Juridic,  
Jr. Cristina VLAD



Sef Birou AMLS,  
Ing. Alina BURHALA



Sef Serviciu Exploatare,  
Ing. Alina PORCEANU





ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ  
APELE ROMÂNE  
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ  
BUZĂU – IALOMIȚA



Nr. de înregistrare  
Autoritatea contractantă (Achizitor)  
Administrația Bazinală de Apă Buzău-Ialomița  
.....

Nr. de înregistrare  
Prestator  
.....

**Contract de prestări servicii**

nr. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordul-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii:

între

A.N. "APELE ROMANE" – **Administrația Bazinală de Apă Buzău-Ialomița**, cu sediul în Buzău, str. Bucegi, cod postal 120208, nr.20 bis, tel. 0238/ 725446, fax. 0238/ 427237, C.U.I. 23706189/19.03.2010, COD IBAN RO 57 TREZ 1665 02201 X 011198, deschis la Trezoreria Buzău, reprezentată prin Director Marilena STOIAN și Director economic Cristian Constantin STROE, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și  
.....

**1. Definiții**

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) *contract* – prezentul contract și toate anexele sale;
- b) *achizitor și prestator* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) *prețul contractului* - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza pretului contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract, pentru realizarea serviciilor de proiectare și a celorlalte servicii aferente obiectului contractului;
- d) *servicii* – activitățile a căror prestare fac obiect al contractului;
- e) *standarde* - standardele, reglementările tehnice sau orice alte asemenea prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- f) *forța majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă.

**Adresă de corespondență:**

Str. Bucegi, nr. 20 bis, C.P. 120208, Buzău, jud. Buzău  
Tel: +4 0238 725 446 | +4 0238 725 447  
Fax: +4 0238 427 237  
Email: dispecer@daib.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 23706189 / 01.01.2007  
Cod IBAN: RO57 TREZ 1665 0220 1X01 1198  
Trezoreria Buzău

Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;  
g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile calendaristice.

## **2. Interpretare**

2.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## **3. Obiectul principal al contractului**

3.1 Prestatorul se obligă să elaboreze documentațiile tehnico-economice (faza SF), să întocmească studiile necesare (geotehnic, hidrogeologic, studii privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice, etc) să întocmească documentațiile pentru obținerea certificatului de urbanism și pentru obținerea avizelor și acordurilor necesare obținerii autorizației de construire, pentru obținerea acordului de mediu, a avizului de gospodărire a apelor pentru obiectivul de investiții "**Servicii de proiectare privind obiectivul de investiție: „Centru de formare profesională situat în localitatea Dorobantu, județul Calarasi – faza S.F.**, în perioada/periodele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și Caietul de Sarcini.

3.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract, pentru serviciile de elaborare a documentațiilor tehnico-economice faza SF, pentru obiectivul de investiții "**Servicii de proiectare privind obiectivul de investiție: „Centru de formare profesională situat în localitatea Dorobantu, județul Calarasi – faza S.F.**

## **4. Prețul contractului**

Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, conform ofertei financiare care face parte integrantă din contract, este de ..... **(fara TVA), TVA ..... Lei, total valoare ..... Lei.**

## **5. Durata contractului**

5.1 Prestatorul se obligă să elaboreze și să predea achizitorului documentația tehnico-economică – faza SF inclusiv studii teren și celelalte documentații solicitate la termenele precizate în conformitate în propunerea tehnică prezentată:

- **pentru întocmirea documentației tehnico-economice faza SF;** a studiilor (hidrologice, geotehnice, studii privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice, ș.a.); a documentațiilor pentru obținerea certificatului de urbanism și a avizelor și acordurilor stabilite prin acesta, inclusiv Acordul de Mediu, necesare obținerii autorizației de construire; **termenul maxim de realizare este de 20 zile calendaristice** de la data semnării contractului de prestări servicii de către ambele părți.

În situația în care nu se respectă termenul de prestare, contractul se **reziliaza**.

## **6. Aplicabilitate**

6.1 Contractul de prestări servicii intră în vigoare în ziua următoare semnării acestuia de către ultima parte.

## **7. Documentele contractului**

7.1 Documentele contractului sunt:

- caietul de sarcini,
- propunerea tehnică și propunerea financiară,

-garanția de bună execuție

### **8. Obligațiile principale ale prestatorului**

8.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract și alte standarde legale.

8.2 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.3 Prestatorul se obligă să actualizeze Devizul General conform dispozițiilor HG nr.907/2016 cu modificările și completările ulterioare, la cererea Achizitorului, pe toată perioada până la avizarea și aprobarea studiului de fezabilitate (aprobarea indicatorilor tehnico-economici),

8.4 Prestatorul se obliga sa respecte, la elaborarea documentatiilor, instructiunile din: HG nr. 907/2016, sa respecte reglementarile tehnice in constructii privind cerintele de calitate conform Legii nr. 10/1995, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si alte reglementari privind elaborarea documentatiilor tehnico-economice, documentatiilor pentru avize, acorduri si autorizatii, documentatiilor de terenuri, studiilor.

### **9. Obligațiile principale ale achizitorului**

9.1 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate, potrivit clauzei 16.

9.2 Achizitorul se obliga sa plateasca pretul catre prestator 80% din valoarea contractului dupa avizarea documentatiei in CTE ABA Buzau-Ialomita si 20% din valoarea contractului dupa avizarea documentatiei in CTE AN Apele Romane, respectiv 30 zile de la data primirii facturii emise de către prestator și semnarea documentelor de recepție.

### **10. Caracterul confidential al contractului**

10.1. - (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații, față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului, se va face confidential și se va extinde numai asupra acelor informații necesare îndeplinirii contractului.

10.2. - O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă, sau

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire, sau

c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

### **11. Drepturi de proprietate intelectuală**

11.1. - Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală

### **12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

12.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03% din prețul contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, din vina sa exclusivă, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

12.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestatorul. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **13. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE A CONTRACTULUI**

13.1 Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din prețul contractului, fără TVA, în conformitate cu prevederile condițiilor art. 154 alin. (4) din Legea nr. 98 din 19.05.2016 privind achizițiile publice.

Modul de constituire a garanției de bună execuție: prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară ori de o societate de asigurări, care se prezintă în original, în cuantum și pentru perioada prevăzută în documentația de atribuire,

- pentru situația când este necesară prelungirea perioadei de prestare a serviciilor, contractantul va prelungi perioada de valabilitate a garanției de bună execuție în mod corespunzător:

- garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă și necondiționată, conform legislației în vigoare.

Dacă părțile contractante sunt de acord, pot conveni ca, garanția de bună execuție să se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile spre decontare.

În acest caz, prestatorul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către prestator în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului (fără TVA). Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea prestatorului.

Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract.

Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

Restituirea garanției de bună execuție se va face conform Articolul 154<sup>2</sup> alin (3) lit a) din Legea nr. 98 din 19.05.2016 privind achizițiile publice.

Retinerea garanției de bună execuție: se va face în condițiile Art. 41 din Normele de aplicare ale Legii nr. 98 din 19.05.2016 privind achizițiile publice.



Avand în vedere principiul tratamentului egal, este de preferat ca persoanele juridice străine sa prezinte garantia de buna executie din partea unei banci din Romania sau a unei banci care sa aiba corespondent in Romania.

#### **14. Alte responsabilități ale prestatorului**

14.1 (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

14.2 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

#### **15. Alte responsabilități ale achizitorului**

Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le considera necesare pentru îndeplinirea contractului.

#### **16. Recepție și verificări**

16.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

Recepția serviciilor se va face pe baza procesului verbal de avizare în Consiliul Tehnico-Economic al prestatorului și procesul verbal de constatare a executării serviciilor.

16.2 Prestatorul se obligă să predea achizitorului documentațiile care fac obiectul prezentului contract, în **4 (patru)** exemplare scrise și în format electronic (**2 CD**) (word, xls, pdf...).

16.3 După predarea documentațiilor, prestatorul se obligă să opereze modificări sau să completeze documentația ca urmare a obiectivelor achizitorului, dacă acestea sunt în concordanță cu caietul de sarcini, sau ca urmare a observațiilor și precizărilor din avizele C.T.E. ale autorității contractante.

16.4 Documentațiile tehnico-economice devin proprietatea achizitorului din momentul achitării integrale.

#### **17. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

17.1 (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data încheierii contractului (data semnării acestuia de ultima parte).

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciilor.

(3) Contractul se poate modifica de drept, prin act adițional, în cazul rectificărilor bugetare de stat pe perioada derulării contractului care modifică lista anuală a obiectivelor de investiții cu finanțare integrală sau parțială de la bugetul de stat prin diminuarea sumelor bugetare pe anul în curs.

(4) Contractul se poate suspenda în situația în care nu sunt alocate fonduri de la Bugetul de stat pentru acoperirea costurilor aferente obiectului contractului datorită apariției unor modificări ale bugetului. Suspendarea încetează în situația în care prin modificări ale bugetului, vor fi asigurate și alocate fondurile necesare pentru derularea contractului de prestări servicii.

17.2 (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data încheierii contractului.

(2) În cazul în care:

- a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- b) alte circumstanțe neobisnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptătesc prestatorul să solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

17.3 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

### **18. Ajustarea prețului contractului**

18.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în oferta financiară, anexă la contract.

18.2 Prețul contractului este ferm, în conformitate cu prevederile Legii Nr. 98 din 19.05.2016 privind achizițiile publice și a HG 395/2016 privitoare la Normele de aplicare ale Legii nr. 98/2016.

### **19. Amendamente**

Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

### **20. Subcontractanți**

20.1 Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

20.2 (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

20.3 (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

20.4 Pe parcursul derulării contractului, prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în ofertă fără acceptul achizitorului, iar eventuala înlocuire a acestora nu trebuie să conducă la modificarea propunerii tehnice sau financiare inițiale.

### **21. Cesiunea**

21.1 Cesiunea dreptului de creanță izvorât din prezentul contract este interzisă în absența acordului scris din partea A.N. Apele Române – Administrația Bazinală de Apă Buzău-Ialomița.

### **22. Forța majoră**

22.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **23. Soluționarea litigiilor**

23.1 Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă și prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între cele două parti în cadrul sau în legatură cu îndeplinirea contractului.

23.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve pe cale amiabila litigiul izvorat din incheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract, va fi supus spre soluționare instanțelor judecătorești române, în a caror arie de competență își are sediul achizitorul.

### **24. Limba care guvernează contractul**

Limba care guvernează contractul este limba română.

### **24. Comunicări**

24.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### **25. Respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.**

În executarea Contractului, Achizitorul și Prestatorul, denumite în continuare în cadrul acestui articol din contract: Părțile, colectează și prelucrează o serie de date cu caracter personal și, prin urmare, au obligația să respecte legislația protecției datelor cu caracter personal, inclusiv prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE („GDPR”), aplicabile începând cu 25 mai 2018.

#### **Definiții**

Termenii scriși cu majuscule în prezentul document au înțelesul care le este atribuit mai jos. Dacă nu sunt definiți altfel prin prezentul, termenii vor avea înțelesul care le este atribuit în Regulamentul general european privind protecția datelor nr. 2016/679 ("GDPR"), inclusiv, dar fără a se limita la termenii "Operator", "Persoană vizată", "Date cu caracter personal", "Încălcarea securității datelor cu caracter personal", "Persoană împuternicită de operator", "Prelucrare" și "Autoritate de supraveghere".

"Transfer ulterior": înseamnă orice dezvăluire sau transfer de Date partajate de către Destinatarul datelor unei părți terțe și include, dar fără a se limita la, contractarea de Persoane împuternicite de operator pentru prelucrarea Datelor partajate.

Obiectul și scopul partajării datelor

Părțile convin să partajeze între ele anumite Date cu caracter personal (orice astfel de date primite de către oricare Parte de la cealaltă Parte: „Date partajate”) în temeiul articolului 6 par. 1 (b) din Regulamentul general al UE privind protecția datelor (GDPR), exclusiv în scopul

derulării prezentului Contract ("Scop permis"). Nu vor fi transferate și prelucrate categorii speciale de date cu caracter personal (date sensibile). Partea care primește Datele partajate de la cealaltă parte va fi denumită în continuare „Destinatarul datelor”, iar Partea care transferă Datele partajate către Destinatarul datelor va fi denumită în continuare "Expeditorul datelor".

Detaliile datelor partajate:

(a) Categoriile de persoane vizate avute în vedere:

- Persoane implicate în derularea Contractului de la ambele Părți sau de la părți terțe implicate în derularea Contractului.

(b) Categoriile de Date partajate

- Detalii de contact, precum nume, prenume, funcție, locație, număr de telefon, adresă, alte detalii privind canalul de comunicare, date legate de documente financiar contabile (de ex.: facturi, chitanțe, taxe), detalii din aplicații on-line sau email-uri.

- Nu vor fi transferate și prelucrate categorii speciale de date cu caracter personal.

Datele partajate vor fi transferate între și Prelucrate de către Părți, în temeiul articolului 6 par. 1 (b) GDPR (Derularea unui Contract).

Legalitatea prelucrării/standarde de securitate a datelor

Destinatarul datelor va prelucra întotdeauna Datele partajate într-o manieră profesionistă, în conformitate cu legislația aplicabilă și prezentul contract, exercitând un nivel maxim de competență, atenție și diligență, și va implementa și aplica standarde tehnice și organizaționale adecvate, de cel mai înalt nivel tehnologic, pentru a asigura securitatea datelor.

Orice divulgare sau orice transfer al Datelor partajate de către Destinatarul datelor către o parte terță se acceptă numai dacă este necesar(ă) pentru Scopul permis și trebuie să respecte legile aplicabile, în particular articolele 25 și 26 din GDPR.

Drepturile persoanelor vizate

În condițiile impuse de legislația aplicabilă, fiecare Parte le va informa pe persoanele vizate afectate cu privire la partajarea Datelor partajate în baza prezentului Contract și va furniza orice informații pe care are obligația să le furnizeze în conformitate cu legislația aplicabilă, pentru a se asigura că Persoanele vizate înțeleg cum vor fi utilizate Datele lor cu caracter personal. Persoanele vizate ale căror date cu caracter personal sunt prelucrate în cadrul acestui Contract, le sunt asigurate drepturile prevăzute în cadrul Regulamentului (UE) 2016/679. Astfel, persoanele vizate au drepturile prevăzute de către articolele 15 -22 din Regulamentul General privind protecția datelor, respectiv: dreptul de acces la date conform art. 15; dreptul de rectificare a datelor, conform art. 16; dreptul de ștergere a datelor, conform art. 17; dreptul la restricționarea datelor, conform art. 18; dreptul la portabilitatea datelor, conform art. 20; dreptul de a obiecta, conform art. 21; dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale automatizate, inclusiv profilare, conform art. 22; dreptul de a se adresa Autorității Naționale pentru Supravegherea Prelucrării Datelor cu Caracter Personal și justiției. Destinatarul datelor va notifica de îndată Expeditorul datelor cu privire la orice solicitări, obiecții sau alte întrebări ale Persoanelor vizate formulate în conformitate cu legile aplicabile cu privire la prelucrarea Datelor partajate ("Solicitări ale persoanelor vizate") care pot da naștere oricărei obligații sau răspunderi legale sau care vizează în alt mod interesele legitime ale Expeditorului datelor.

Încălcări ale securității datelor și incidente

Fiecare Parte o va notifica de îndată pe cealaltă Parte cu privire la orice incident tehnic, organizațional sau de altă natură (inclusiv incidente la nivelul Persoanelor împuternicite de operator) care a rezultat sau poate rezulta în încălcarea securității datelor cu caracter personal, așa cum este aceasta definită de articolul 33 par. 1 din GDPR, sau care are sau poate avea un efect advers asupra integrității și securității Datelor partajate ("Incident de securitate a datelor"), cu condiția ca un astfel de Incident de securitate a datelor să dea naștere unei obligații sau răspunderi legale sau să vizeze în alt mod interesele legitime ale celeilalte

Părți. Părțile se vor coordona și se vor sprijini reciproc în mod rezonabil în legătură cu orice astfel de Incident de securitate a datelor.

**Păstrarea și ștergerea datelor**

Destinatarul datelor se va asigura și, în cazul unui Transfer ulterior, le va solicita tuturor părților terțe relevante să se asigure că orice Date partajate sunt șterse în mod prompt după încetarea Contractului principal sau de îndată ce Prelucrarea Datelor partajate nu mai este necesară în Scopurile permise.

Obligația de mai sus nu se aplică dacă și în măsura în care:

(a) Este prevăzut altfel în conformitate cu perioadele de păstrare stabilite prin lege sau la nivel profesional, caz în care Destinatarul datelor poate păstra Datele partajate doar în măsura prevăzută și pe perioada stabilită prin legislația aplicabilă și cu condiția ca Destinatarul datelor se asigure că aceste Date partajate păstrate sunt:

(i) confidențiale și protejate împotriva accesării, dezvăluirii sau utilizării neautorizate; și  
(ii) prelucrate doar dacă acest lucru este necesar în scopul(urile) prevăzut(e) de legislația aplicabilă care impune stocarea lor și în niciun alt scop; sau

(b) Destinatarului datelor i se permite în mod legal prin legislația aplicabilă să continue Prelucrarea Datelor partajate.

#### **26. Legea aplicabilă contractului**

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie astăzi, ....., prezentul contract în trei exemplare originale, unul pentru prestator și două pentru achizitor, toate exemplarele fiind egale autentice.

**Achizitor,**  
**A.N. "APELE ROMÂNE"**  
**S.R.L. Administrația Bazinală de Apa Buzau-Ialomita**  
**Director,**  
**Ing. Marilena STOIAN**

**Prestator,**

**Director Tehnic Exploatare, Mentenanță a ISNGAI,**  
**Ing. Adrian POPA**

**Director Economic,**  
**Ec. Cristian Constantin STROE**

**Serviciul Juridic,**  
**Jr. Cristina VLAD**

**Biroul Achizitiei Materiale, Lucrari si Servicii**  
**Ing. Alina-Gabriela BURHALA**

**Serviciul Exploatare și Mentenanță a ISNGA,**  
**Ing. Alina PORCEANU**

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi**

Dosarul nr. 23402/07-AUG-09

**INCHEIERE Nr. 23402**

REGISTRATOR Toader Ionela

ASISTENT REGISTRATOR Rosu Cornelia

Asupra cererii introduse de TEODORESCU PAUL privind Prima Inregistrare a Imobilelor/unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

act administrativ nr. 1705/29-11-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI, act administrativ nr. 739/09-07-2003 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 981/29-12-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 107/25-09-1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;;

vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la Inscrisere, fiind indeplinite conditiile prevazute in legea 7/1996 republicata, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata:

pentru serviciul cu codul: 211,

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 20190, inscris in cartea funciara 20190 / UAT Dorobantu avand proprietarii; in cota de de sub B.;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE PUBLICA mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 In favoarea : STATUL ROMAN- DOMENIUL PUBLIC- IN ADMINISTRAREA COMPANIA NATIONALA APELE ROMANE DIRECTIA APELOR BUZAU- IALOMITA, sub B/1 din cartea funciara 20190 UAT Dorobantu;

Prezenta se va comunica partilor:

Statul Roman- Domeniul Public- In Administrarea Compania Nationala Apele Romane Directia Apelor Buzau- Ialomita,  
Teodorescu-Paul,

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Solutionata la data de: 24-08-2009

Registrato  
Toader Ionela



Asistent-registrato  
Rosu Cornelia

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA**  
**pentru**  
**INFORMARE**

**A. Partea I. (Foaie de avere)**

CARTE FUNCIARA NR. 20190  
Comuna/Oras/Municipiu: Dorobantu

**TEREN intravilan**  
**Adresa: Dorobantu**

Nr. din	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinta
A1	20190	Din acte: 5578; Masurata: 4537	

**CONSTRUCTII**

Nr. din	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	20190-C1	Dorobantu	
A1.2	20190-C2	Dorobantu	
A1.3	20190-C3	Dorobantu	
A1.4	20190-C4	Dorobantu	
A1.5	20190-C5	Dorobantu	

**B. Partea II. (Foaie de proprietate)**

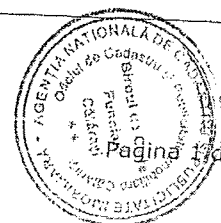
CARTE FUNCIARA NR. 20190  
Comuna/Oras/Municipiu: Dorobantu

Inscrierea in cartea funciara		Observatii / Referinta
23402 / 07.08.2009		
Act act administrativ, 1705, 29.11.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI, act administrativ nr. 739.09-07-2003 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 981.29-12-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 107.25-09-1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, PUBLICA, dobandit prin Lege, cota initiala 1/1, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
1	STATUL ROMAN- DOMENIUL PUBLIC- IN ADMINISTRAREA COMPANIA NATIONALA APELE ROMANE DIRECTIA APELOR BUZAU- IALOMITA	

**C. Partea III. (Foaie de sarcini)**

CARTE FUNCIARA NR. 20190  
Comuna/Oras/Municipiu: Dorobantu

Observatii / Referinta	Observatii / Referinta
NU SUNT	



## Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 20190  
Comuna/Oras/Municipiu: Dorobantu

### PARCELE

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. etaje	Nr. etaje	Nr. parcele	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	1945		66	58		
2	arabil	DA	2592		66	58		

### CONSTRUCTII

Nr. crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Destinatia constructie	Suprafata (mp)	Nr. de nivele	Nr. Apartamen	Parti comune	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
A1.1	20190-C1	constructii de locuinte	122					
A1.2	20190-C2	constructii anexa	67					
A1.3	20190-C3	constructii anexa	4					
A1.4	20190-C4	constructii anexa	7					
A1.5	20190-C5	constructii anexa	27					

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.  
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.  
S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara 211,

**Asistent - registrator,  
CORNELIA ROSU**

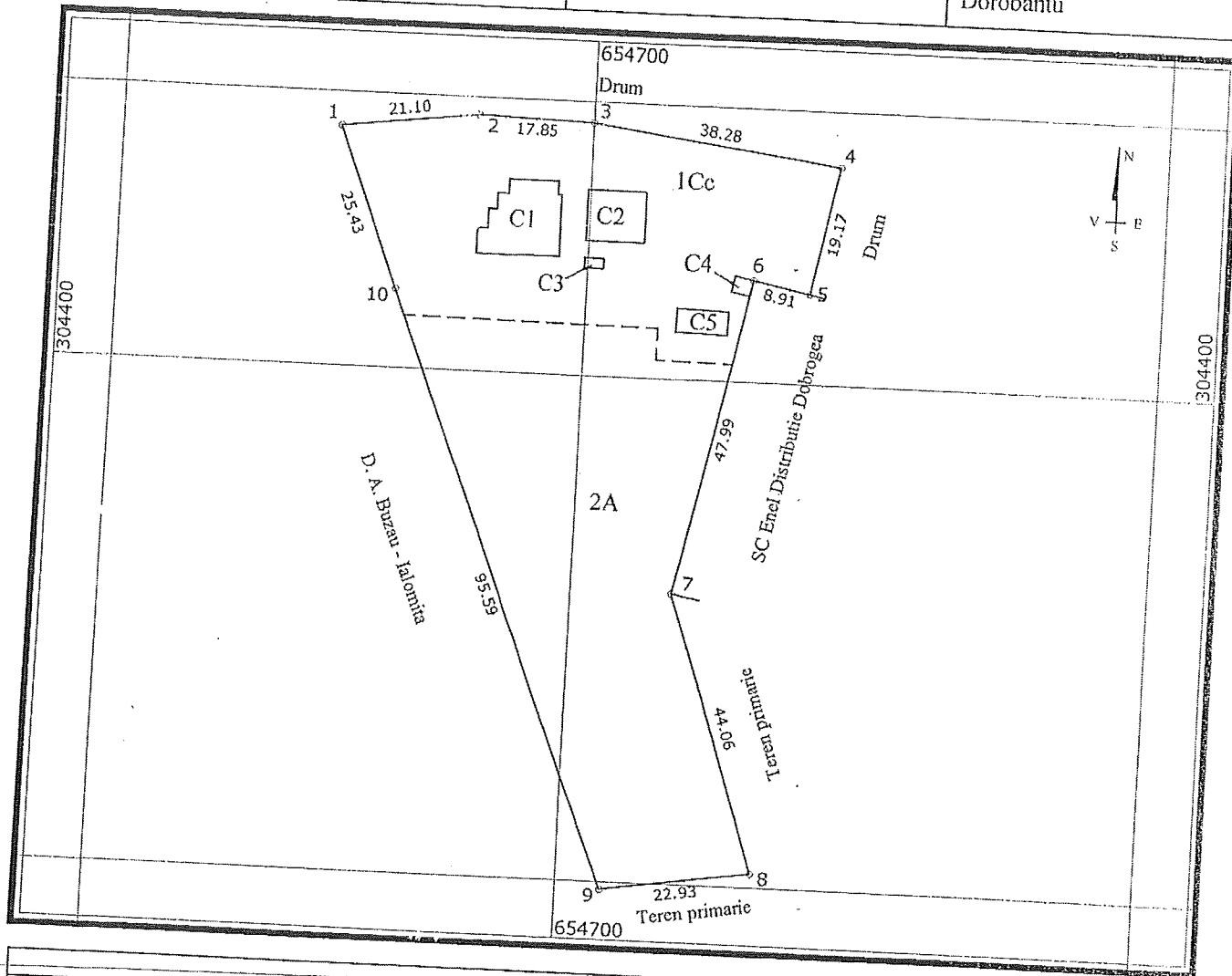




# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
20190	4537 mp	Intravilan, Sat Dorobantu, T 66, P 58, Com. Dorobantu (Canton Dorobantu), Jud. Calarasi
Cartea Funciara nr.	UAT	Dorobantu



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	Cc	1945	24740.40	
2	A	2592	16485.12	Imprejmuat cu gard de beton intre punctele 1-2, 2-3, 3-4, 4-5, 5-6, 6-7, 7-8, 8-9, 9-10-1
Total		4537	41225.52	Imprejmuat cu gard de plasa intre punctele 1-2, 2-3, 3-4, 4-5, 5-6, 6-7, 7-8, 8-9, 9-10-1

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
C1	122	36209.60	
C2	67	4261.20	Suprafata construita desfasurata = 69.42 mp
C3	4	254.40	Suprafata construita desfasurata = 6.70 mp
C4	7	445.20	Suprafata construita desfasurata = 7.00 mp
C5	27	-	Suprafata construita desfasurata = 7 mp
Total	227	41167.40	Suprafata construita desfasurata = 90.12 mp

**Inventar de coordonate - Sistem de proiectie Stereo 1970**

Nr. pct.	X	Y	Nr. pct.	X	Y
1	304435.256	654661.174	6	304415.107	654725.293
2	304437.651	654682.141	7	304368.146	654715.410
3	304437.168	654699.989	8	304326.409	654729.533
4	304432.187	654737.940	9	304323.182	654706.835
5	304413.413	654734.038	10	304411.657	654670.643

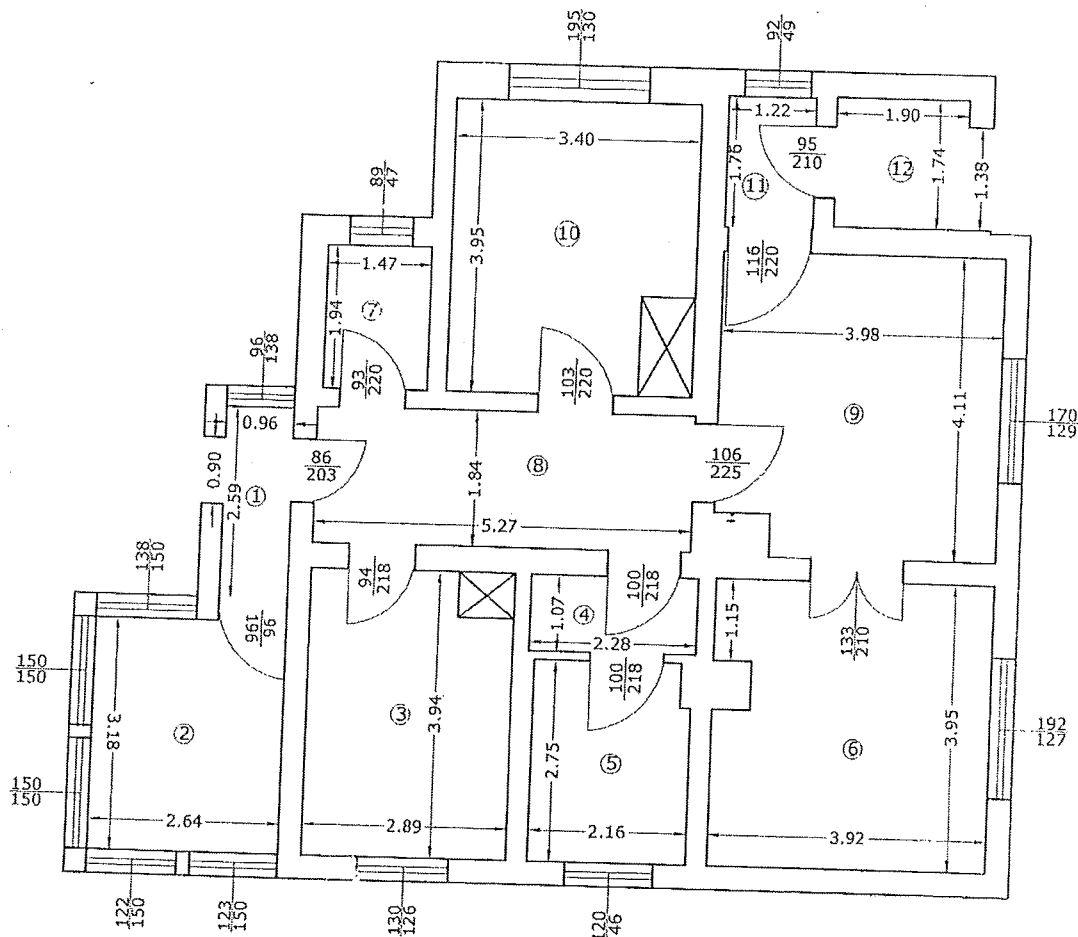
Suprafata totala masurata = 4537 mp  
Suprafata din act = 5578 mp

**OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CALARASI**  
**DOBRE MIHAILESCU LILOIANA**  
**CONSILIER**

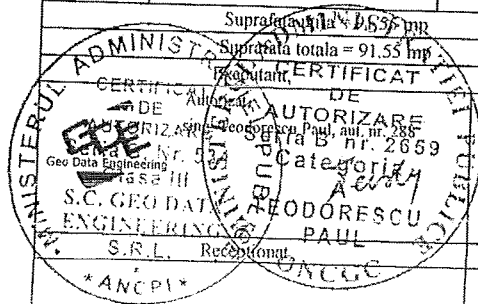
# Relevu C1

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
		Sat Dorobantu, Com. Dorobantu, Jud. Calarasi	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Dorobantu
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



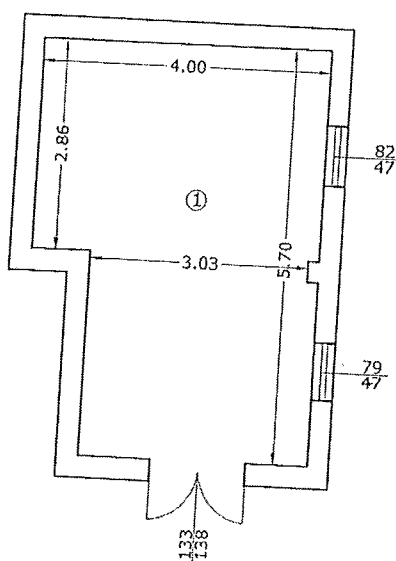
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Hol	2.49
2	Camera	8.40
3	Hol	10.9
4	Camera	2.44
5	Camera	5.85
6	Camera	15.13
7	Hol	2.85
8	Camera	9.70
9	Camera	
10	Balcon	15.91
11	Hol	12.43
12	Hol	2.15
Suprafata utila = 91.55 mp		
Suprafata totala = 91.55 mp		
CERTIFICAT DE AUTORIZARE		Data
S.C. GEO DATA ENGINEERING S.R.L. RECONOMAT		29.06.2009
S.R.L. RECONOMAT		Data



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE MOBILIARA CALARASI  
DOROBANTU MIHAILESCU LUCIANA  
CONSILIER

Relevu beci  
Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
		Sat Dorobantu, Com. Dorobantu, Jud. Calarasi	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Dorobantu
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
I	Beci	20.43

Suprafata utila = 0.00 mp  
Suprafata totala = 20.43 mp  
CATEGORIA A  
S.R.L. GEODORESCU PAUL  
\*ANCP\*



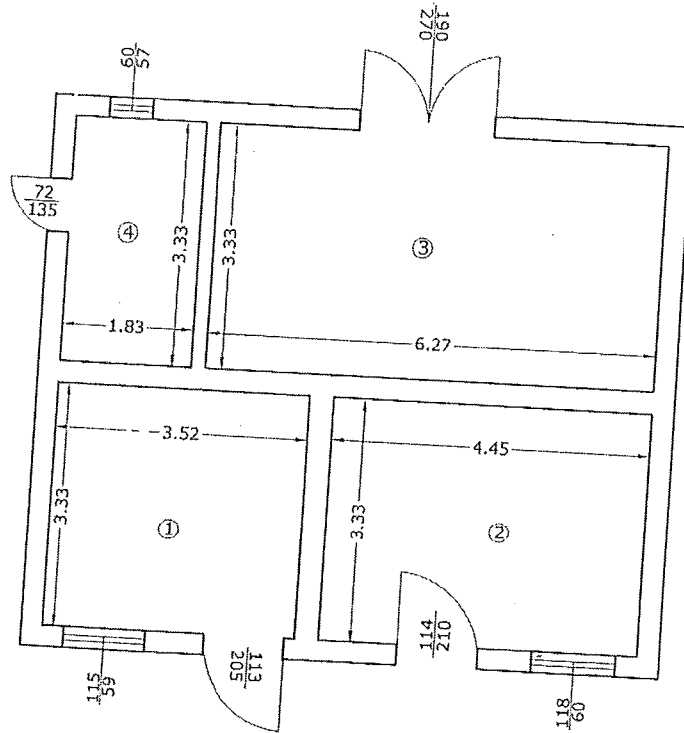
CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Exedant, DE  
Seria B. Nr. 320/2009  
Data 29.06.2009  
CATEGORIA A  
S.R.L. GEODORESCU PAUL  
Receptionat: [Signature]

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CALARASI  
DOBRE MIHAILESCU LUCIANA  
CONSILIER

## Relevu C2

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
		Sat Dorobantu, Com. Dorobantu, Jud. Calarasi	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Dorobantu
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	11.72
2	Camera	14.82
3	Camera	20.88
4	Camera	6.09
Suprafata utila = 53.51 mp		
Suprafata utila = 53.51 mp		
<b>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</b> SERIA B, Nr. 34 / 29.06.2009 Clasific. nr. 2659 S.C. "S.C. Teodorescu Paul", Seria B, nr. 2659 S.R.L. TEODORESCU PAUL * ANCPPI *		
		Data 29.06.2009
		Data

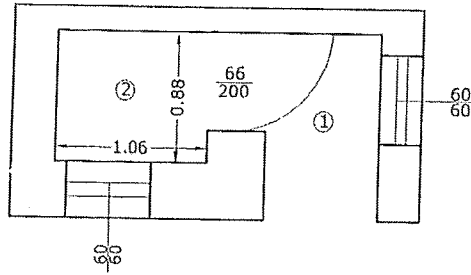
**OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE**  
**IMOBILIARA CALARASI**  
**DOBRE MIHAILESCU LUCIANA**  
**CONSILIER**



# Relevu C3

Scara 1:50

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
		Sat Dorobantu, Com. Dorobantu, Jud. Calarasi	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Dorobantu
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Hol	1.02
2	WC	0.93

Suprafata utila = 1.96 mp

Suprafata totala = 1.96 mp

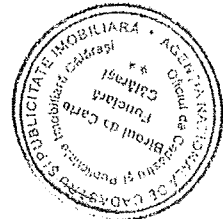
\* ANCPPI \*

Data

26.06.2009

Data

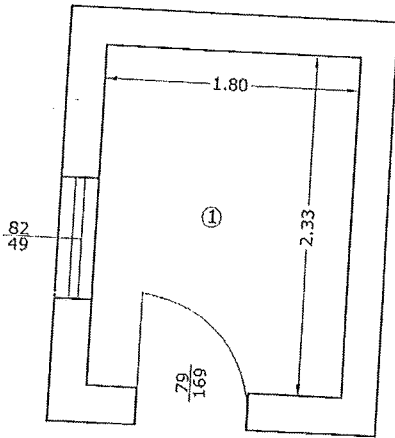
**OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE**  
**IMOBILIARA CALARASI**  
**DOBRE MINAILESCU LUCIANA**  
**CONSILIER**



Releveu C4

Scara 1:50

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
		Sat Dorobantu, Com. Dorobantu, Jud. Calarasi	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Dorobantu
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Cabina paza	4,19

Suprafata utila = 4,19 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

DEZAVOTARE

AUTORIZARE nr. 2659

Seria B, nr. 334

Casa nr. 1

Artisan

Str. Mihai Bravu nr. 2639

S.R.L.

PAUL SCAR

\*ANCPI\*

\*ANCC\*

Receptionat

Data

29.06.2009

Data

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CALARASI

DOBREMIHAILESCULCIANA

CONSILIER



