



## FIȘA DE DATE

### SECȚIUNEA I: AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

#### I.1) DENUMIRE, ADRESĂ ȘI PUNCT(E) DE CONTACT

Denumire oficială:	Administrația Națională Apele Române Administrația Bazinală de Apă Buzău Ialomița		
Adresă:	Str. Bucegi Nr.20Bis		
Localitate:	Buzău	Cod poștal: 120208	Țară: România
Punct(e) de contact: În atenția:	Telefon: +40238725446; 40238725447; 40238725448;+40238427237		
E-mail: dispecer@daib.rowater.ro	Fax: +40238427237		
Adresa sediului principal al autorității contractante (URL): Str. Bucegi Nr.20Bis; Buzău			
Alte informații pot fi obținute la: <input type="checkbox"/> Punctul de contact menționat anterior			
Caietul de sarcini și/sau documentele suplimentare pot fi obținute la: <input type="checkbox"/> Punctul (punctele) de contact menționat(e) anterior			
Ofertele trebuie transmise la: <input type="checkbox"/> Punctul de contact menționat anterior			
Număr zile înainte de data limită de depunere a ofertelor până la care se pot solicita clarificări : 6 zile			

#### I.2) TIPUL AUTORITĂȚII CONTRACTANTE ȘI ACTIVITATEA PRINCIPALĂ (ACTIVITĂȚILE PRINCIPALE)

<input type="checkbox"/> Minister sau orice altă autoritate națională sau federală, inclusiv subdiviziunile regionale sau locale ale acestora Administrația Națională Apele Române Administrația Bazinală de Apă Buzău Ialomița	Servicii specifice de gospodărirea apelor
---	---

#### Adresă de corespondență:

str. Bucegi, nr. 20 bis, C.P. 120208, Buzău, jud. Buzău  
Tel: +4 0238 725 446 | +4 238 725 447  
Fax: +4 0238 427 237  
Email: dispecer@daib.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 23706189 / 01.01.2007  
Cod IBAN: RO57 TREZ 1665 0220 1X01 1198

## SECȚIUNEA II: OBIECTUL CONTRACTULUI

### II.1) DESCRIERE

<b>II.1.1) obiectul contractului</b>		
Amplasarea de construcții plutitoare, cum ar fi: docuri plutitoare, debarcadere plutitoare, pontoane, etc. (conform art. 23, lit. c) din Ordonanța nr. 42/1997 privind transportul maritim și pe căile navigabile interioare, republicată, cu modificările și completările ulterioare).		
<b>II.1.2) Tipul contractului și locul de prestare a serviciilor</b>		
- <b>Contract de inchiriere teren-albie minoră a râului Siret (Perimetrul Vădeni)</b>		
- Cod cadastral XII-1.00.00.00.00.0	UAT – Vădeni jud. Brăila	Carte funciara /cod cadastral 76502 / 76502 Vădeni
-Suprafata	16.000 mp – delimitata conform caiet de sarcini	
<b>II.1.3) Procedura implică</b> Licitatie publica		
Valoarea minima (fara TVA)	0,37 lei/mp/luna	
Valoare totala anuala minima ( fara TVA) 71.040 lei		

### II.2) DURATA CONTRACTULUI SAU TERMENUL PENTRU FINALIZARE

<b>Durata în luni:</b> 120 (de la data atribuirii contractului)
---

### II.3) AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

<b>II.3.1. Ajustarea prețului contractului</b>	<input checked="" type="checkbox"/> da <input type="checkbox"/> nu
<b>Dacă DA</b> , se va preciza modul de ajustare a prețului contractului : Pretul va fi actualizat prin indexare cu indicele de inflație aferent anului precedent.	

## SECȚIUNEA III: INFORMAȚII JURIDICE, ECONOMICE, FINANCIARE ȘI TEHNICE

### III.1) CONDIȚII REFERITOARE LA CONTRACT

<b>III.1.1.a) Garanție de participare</b>	<input checked="" type="checkbox"/> da <input type="checkbox"/> nu
Garanției de participare la licitația de închiriere este de 10% din valoarea de pornire a chiriei anuale, fără TVA Ofertantul trebuie să prezinte împreună cu oferta o garanție de participare în sumă de <b>7.104 lei</b> valabilă pentru o perioadă de 90 de zile calculata de la termenul comunicat inițial pentru depunerea ofertelor (amendamentele pentru prelungirea termenului de depunere a ofertelor nu sunt luate în considerare).	

Regula privind modalitatea de constituire a garanției de participare este:

- a. unei scrisori de garanție bancară eliberată de o bancă din România în favoarea unității locatoare - **formular nr. 4**;
- b. unui ordin de plată în contul unității locatoare, confirmat prin extras de cont.

Pentru garanția constituită prin transfer bancar, se va utiliza următorul cont bancar – **RO15TREZ1665005XXX004581 deschis la Trezoreria Buzau (Cod fiscal - 18266006)**, iar în detaliile tranzacției se va menționa „garantie participare pentru licitatie publica din data de ..... perimetrul Vădeni

### III.1.1.b) Garanția de bună execuție

da  nu

Garanția de buna execuție este obligatorie și reprezintă contravaloarea a două chirii lunare cu TVA.

Garanția de buna execuție se pune la dispoziția locatorului în termen de 10 zile de la data încheierii contractului de închiriere sub sancțiunea desființării de plin drept a contractului, fără punere în întârziere, fără alte formalități prealabile și fără intervenția instanței judecătorești.

### III.1.2. Legislația aplicabilă

- a) Legea apelor 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare
- b) O.U.G. nr.107/2002 privind infintarea A.N. Apele romane
- c) Ordonanta de Urgenta Nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- d) Hotararea de Guvern nr. 183/2020 privind aprobarea închirierii unor bunuri imobile proprietate publică a statului, aflate în administrarea Administrației Naționale "Apele Române"; alte acte normative ulterioare avand acelasi obiect

## III.2) CONDIȚII DE PARTICIPARE

### III.2.1.a )Cerințe referitoare la motivele de excludere

- (1) Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, de drept public sau privat, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:
  - a. a obținut documentația de atribuire și a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
  - b. a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
  - c. are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
  - d. nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

(2) Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.	
<b>III.2.1.b) Capacitatea de exercitare a activității profesionale</b> autorizație de desfășurare a activității pentru care se solicită închirierea bunului imobil	
<b>III.2.2) Capacitatea economică și financiară</b>	
Informații și/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate  <i>cifra de afaceri</i>	Modalitatea de îndeplinire <b>Nu se solicita nivel minim.</b> <b>Se solicita media cifrei pe ultimii 3 ani</b> <b>Se acorda punctaj –maxim 20 puncte</b>
<b>III.2.3. Standarde de asigurare a calitatii si de protectia mediului</b>	
Informatii si/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate	<b>Se acorda 10 puncte pentru detinerea certificat ISO 14001 sau echivalent</b>
<b>III.2.4) Capacitatea tehnică și/sau profesională</b>	
Informații și/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate	<b>Conditii impuse de natura bunului inchiriat</b> <b>Maxim 30 puncte</b>

## SECȚIUNEA IV: PROCEDURA

### IV.1) PROCEDURA

<b>IV.1.1) Tipul procedurii si modalitatea de desfășurare-licitatie publica</b>
<b>Licitatie publica cu oferta in plic</b>
<b>IV.1.2) Limitarea numărului de operatori economici invitați să prezinte oferte sau să participe</b>
<b>Număr minim ofertanti ;</b> Etapa I - 2 ofertanti declarati eligibili Etapa II – 1 ofertant declarat eligibil

## IV.2) CRITERII DE ATRIBUIRE

IV.2.1) Criterii de atribuire	
a) pretul oferat; b) capacitatea economico-financiară a ofertanților; c) protecția mediului înconjurător; d) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat.	
Denumire criteriu	Pondere
<b>a) prețul ofertei</b>	40%
Descriere criteriu: <u>Punctaj acordat</u> : <b>maxim 40 puncte = 40% din total punctaj</b> Pretul oferat nu poate fi mai mic decât pretul precizat în caietul de sarcini 0,37 lei/mp/luna Algoritmul de calcul : <u>Modalitate calcul punctaj</u> = pret oferat / pretul maxim oferat x 40 puncte	
<b>b) capacitatea economico-financiară a ofertanților</b>	20%
Descriere criteriu: Pentru cea mai mare medie a cifrei de afaceri pe ultimii 3 ani prezentată, cu excepția societăților înființate în anul în curs și a celor care au avut activitatea sistată, se acorda 20 puncte. - <b>In cazul societăților nou înființate ..se acorda 0 puncte</b>	
Algoritmul de calcul: <u>Modalitate calcul punctaj</u> = media cifrei de afaceri pe ultimii 3 ani prezentată de ofertant/cea mai mare medie a cifrei de afaceri prezentată pentru bunul în discuție x 20 puncte.	
<b>c) protecția mediului înconjurător</b>	10%
Descriere criteriu: deținerea unui certificat ISO 14001 sau echivalent Algoritmul de calcul: se acorda 10 puncte în cazul societăților care sunt acreditate și 0 puncte în cazul societăților neacreditate - <b>In cazul societăților care nu dețin certificat se acorda 0 puncte</b>	
<b>d) condiții specifice impuse de natura bunului</b>	30 %
Descriere criteriu : <b>d.1)</b> Documente privind deținerea de active specifice obiectului închirierii – nave din categoriile prevăzute la Art.23 din Ordonanța nr. 42/1997 privind transportul maritim și pe căile navigabile interioare, republicată, cu modificările și completările ulterioare (contracte de vânzare-cumpărare, contracte de leasing, contracte de închiriere, etc.) . <u>Punctaj acordat</u> : maxim 10 puncte <b>d.2)</b> Documente care atestă faptul că ofertantul are dreptul de a efectua transporturi navale de mărfuri și călători și/sau să funcționeze în perimetrul infrastructurilor portuare și de căi navigabile (Licența de transport naval , autorizație de transport naval, autorizație pentru funcționare în perimetrul infrastructurilor portuare și/sau de căi navigabile) . <u>Punctaj acordat</u> : maxim 10 puncte	

**d.3)** Documente care atesta dreptul de proprietate/utilizare asupra terenului riveran terenului ce face obiectul licitației

Punctaj acordat: maxim 10 puncte

Punctaj acordat pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat – maxim 30 puncte

Punctajul total acordat pentru fiecare ofertă se calculează după cum urmează:

**Punctaj total = nivel al chiriei (a) + capacitatea economico-financiară a ofertanților (b) + protecția mediului înconjurător (c) + condiții specifice impuse de natura bunului închiriat (d)**

#### **IV.3) INFORMAȚII ADMINISTRATIVE**

**IV.3.1) Limba sau limbile în care poate fi redactată Oferta/candidatura/proiectul sau cererea de participare- romana**

Moneda în care se transmite oferta financiară:

lei

**IV.3.2) Perioada minimă pe parcursul căreia ofertantul trebuie să își mențină oferta**

90 zile

**IV.3.3) Modalitatea de soluționare a litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței**

Persoana ce se consideră vătămată în interesul ei legitim poate formula plângere prealabilă în termen de 30 zile împotriva actului autorității contractante, conform prevederilor art. 7 din Legea 554/2004, la sediul locatorului.

Persoana vătămată în interesul legitim prin actul administrativ unilateral, nemulțumită de răspunsul primit la plângerea prealabilă sau care nu a primit niciun răspuns în termenul de 30 de zile, termen prevăzut la art. 2 alin. (1) lit. h) din Legea 554/2004 a contenciosului administrativ, poate sesiza instanța de contencios administrativ competentă în baza art. 11 din aceeași lege, pentru a solicita anularea în tot sau în parte a actului, respectiv Secția de Contencios Administrativ și Fiscal a Tribunalului de la domiciliul sau sediul său, în termen de 6 luni .

#### **IV.4) PREZENTAREA OFERTEI**

**IV.4.1. Modul de prezentare**

- conform caietului de sarcini