



FIȘA DE DATE

SECȚIUNEA I: AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

I.1) DENUMIRE, ADRESĂ ȘI PUNCT(E) DE CONTACT

Denumire oficială:	Administrația Națională Apele Române Administrația Bazinală de Apă Buzău Ialomita		
Adresă:	Str. Bucegi Nr.20Bis		
Localitate:	Buzău	Cod poștal: 120208	Țară: România
Punct(e) de contact: În atenția:	Telefon: +40238725446; 40238725447; 40238725448; +40238427237		
E-mail: dispecer@daib.rowater.ro	Fax: +40238427237		
Adresa sediului principal al autorității contractante (URL): Str. Bucegi Nr.20Bis; Buzău			
Alte informații pot fi obținute la: <input type="checkbox"/> Punctul de contact menționat anterior			
Caietul de sarcini și/sau documentele suplimentare pot fi obținute la: <input type="checkbox"/> Punctul (punctele) de contact menționat(e) anterior			
Ofertele trebuie transmise la: <input type="checkbox"/> Punctul de contact menționat anterior			
Număr zile înainte de data limită de depunere a ofertelor până la care se pot solicita clarificări : 6 zile			

I.2) TIPUL AUTORITĂȚII CONTRACTANTE ȘI ACTIVITATEA PRINCIPALĂ (ACTIVITĂȚILE PRINCIPALE)

<input type="checkbox"/> Minister sau orice altă autoritate națională sau federală, inclusiv subdiviziunile regionale sau locale ale acestora Administrația Națională Apele Române Administrația Bazinală de Apă Buzău Ialomita	Servicii specifice de gospodărirea apelor
---	---

Adresă de corespondență:

str. Bucegi, nr. 20 bis, C.P. 120208, Buzău, jud. Buzău
Tel: +4 0238 725 446 | +4 238 725 447
Fax: +4 0238 427 237
Email: dispecer@daib.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 23706189 / 01.01.2007
Cod IBAN: RO57 TREZ 1665 0220 1X01 1198

SECȚIUNEA II: OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1) DESCRIERE

II.1.1) obiectul contractului		
Indepartare material aluvionar care a contribuit la colmatarea albiei minore a râului Teleajen pentru asigurarea scurgerii optime a apei		
II.1.2) Tipul contractului și locul de prestare a serviciilor		
- Contract de inchiriere teren-albie minoră a râului Teleajen (Perimetrul Dârvari)		
- Cod cadastral XI-1.20.13.00.00.0	U.A.T. Valea Călugărească jud. Prahova	Carte funciara /cod cadastral 24954 / 24954 Valea Călugărească
-Suprafata	16162 mp – delimitata conform caiet de sarcini	
II.1.3) Procedura implică Licitatie publica		
Valoarea minima (fara TVA)	0,05 lei/mp/luna	
Valoare totala anuala minima (fara TVA) lei		

II.2) DURATA CONTRACTULUI SAU TERMENUL PENTRU FINALIZARE

Durata în luni: 36 (de la data atribuirii contractului)

II.3) AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

II.3.1. Ajustarea prețului contractului	<input checked="" type="checkbox"/> da <input type="checkbox"/> nu
Dacă DA , se va preciza modul de ajustare a prețului contractului : Prețul va fi actualizat prin indexare cu indicele de inflație aferent anului precedent.	

SECȚIUNEA III: INFORMAȚII JURIDICE, ECONOMICE, FINANCIARE ȘI TEHNICE

III.1) CONDIȚII REFERITOARE LA CONTRACT

III.1.1.a) Garanție de participare	<input checked="" type="checkbox"/> da <input type="checkbox"/> nu
Garanției de participare la licitația de închiriere este de 10% din valoarea de pornire a chiriei anuale, fără TVA <i>Ofertantul trebuie să prezinte împreună cu oferta o garanție de participare în sumă de 970 lei valabilă pentru o perioadă de 90 de zile calculata de la termenul comunicat inițial pentru depunerea ofertelor (amendamentele pentru prelungirea termenului de depunere a ofertelor nu sunt luate în considerare).</i>	

Regula privind modalitatea de constituire a garanției de participare este:

- a. unei scrisori de garanție bancară eliberată de o bancă din România în favoarea unității locatoare - **formular nr. 4**;
- b. unui ordin de plată în contul unității locatoare, confirmat prin extras de cont.

Pentru garanția constituită prin transfer bancar, se va utiliza următorul cont bancar – **RO15TREZ1665005XXX004581 deschis la Trezoreria Buzau (Cod fiscal - 18266006)**, iar în detaliile tranzacției se va menționa „garanție participare pentru licitație publică din data de ... perimetrul Dârvari

Pentru garanția de participare cu valoare sub 5000 de lei, garanția de participare se poate constitui și prin depunerea la casieria unitatii

III.1.1.b) Garanția de bună execuție

da nu

Garanția de buna execuție este obligatorie și reprezintă contravaloarea a două chirii lunare cu TVA.

Garanția de buna execuție se pune la dispoziția locatorului în termen de 10 zile de la data încheierii contractului de închiriere sub sancțiunea desființării de plin drept a contractului, fără punere în întârziere, fără alte formalități prealabile și fără intervenția instanței judecătorești.

III.1.2. Legislația aplicabilă

- a) Legea apelor 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare
- b) O.U.G. nr.107/2002 privind infintarea A.N. Apele romane
- c) Ordonanta de Urgenta Nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- d) Hotararea de Guvern nr. 183/2020 privind aprobarea închirierii unor bunuri imobile proprietate publică a statului, aflate în administrarea Administrației Naționale "Apele Române"; alte acte normative ulterioare avand acelasi obiect

III.2) CONDIȚII DE PARTICIPARE

III.2.1.a)Cerințe referitoare la motivele de excludere

- (1) Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, de drept public sau privat, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:
- a. a achiziționat documentația de atribuire și a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
 - b. a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
 - c. are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
 - d. nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

(2) Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.	
III.2.1.b) Capacitatea de exercitare a activității profesionale	
autorizație de desfășurare a activității pentru care se solicită închirierea bunului imobil	
III.2.2) Capacitatea economică și financiară	
Informații și/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate <i>cifra de afaceri</i>	Modalitatea de îndeplinire Nu se solicita nivel minim. Se solicita media cifrei pe ultimii 3 ani Se acorda punctaj –maxim 20 puncte
III.2.3. Standarde de asigurare a calitatii si de protectia mediului	
Informatii si/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate	Se acorda 10 puncte pentru detinerea certificat ISO 14001 sau echivalent
III.2.4) Capacitatea tehnică și/sau profesională	
Informații și/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate	Conditii impuse de natura bunului inchiriat Maxim 30 puncte

SECȚIUNEA IV: PROCEDURA

IV.1) PROCEDURA

IV.1.1) Tipul procedurii si modalitatea de desfășurare-licitatie publica
Licitatie publica cu oferta in plic
IV.1.2) Limitarea numărului de operatori economici invitați să prezinte oferte sau să participe
Număr minim ofertanti ; Etapa I - 2 ofertanti declarati eligibili Etapa II – 1 ofertant declarat eligibil

IV.2) CRITERII DE ATRIBUIRE

IV.2.1) Criterii de atribuire	
a) pretul oferat; b) capacitatea economico-financiară a ofertanților; c) protecția mediului înconjurător; d) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat.	
Denumire criteriu	Pondere
a) prețul ofertei	40%
Descriere criteriu: <u>Punctaj acordat</u> : maxim 40 puncte = 40% din total punctaj Pretul oferat nu poate fi mai mic decat pretul precizat in caietul de sarcini 0,050 lei/mp/luna	
Algoritmul de calcul : <u>Modalitate calcul punctaj</u> = pret oferat / pretul maxim oferat x 40 puncte	
b) capacitatea economico-financiară a ofertanților	20%
Descriere criteriu: Pentru cea mai mare medie a cifrei de afaceri pe ultimii 3 ani prezentata, cu excepția societăților înființate în anul în curs și a celor care au avut activitatea sistată, se acorda 20 puncte.	
- In cazul societatilor nou infintate ..se acorda 0 puncte	
Algoritmul de calcul: <u>Modalitate calcul punctaj</u> = media cifrei de afaceri pe ultimii 3 ani prezentata de ofertant/cea mai mare medie a cifrei de afaceri prezentata pentru bunul in discutie x 20 puncte.	
c) protectia mediului inconjurator	10%
Descriere criteriu: detinerea unui certificat ISO 14001 sau echivalent	
Algoritmul de calcul: se acorda 10 puncte in cazul societatilor care sunt acreditate si 0 puncte in cazul societatilor neacreditate	
- In cazul societatilor care nu detin certificat se acorda 0 puncte	
d) conditii specifice impuse de natura bunului	30 %
- d.1 Experienta anterioara <u>Punctaj acordat</u> -10 puncte <u>Cerinta</u> -Documente doveditoare cu privire la activitatea desfasurata similara obiectului închirierii Procese verbale de receptie lucrari similare , Contracte de servicii lucrari similare	
- d.2 Detinere baza tehnico-materiala <u>Punctaj acordat</u> -10 puncte <u>Cerinta</u> Documente prin care societatea poate dovedi activele deținute Inventar mijloace fixe certificat, contracte de vanzare – cumpărare, contracte de locațiune, contracte de comodat	

- **d.3 Personal calificat- Responsabil tehnic cu executia (RTE)**

Punctaj acordat -10 puncte

Cerinta Documente prin care societatea poate dovedi o relatie contractuala cu personal calificat RTE (contract de munca , contract servicii). Se va prezenta in copie autorizatie valabila emisa de ISC pentru domeniul –constructii si amenajari hidrotehnice

Algoritmul de calcul : Modalitate calcul punctaj = d.1 + d.2 + d.3

Punctajul total acordat pentru fiecare ofertă se calculează dupa cum urmeaza:

Punctaj total = nivel al chiriei (a) + capacitatea economico-financiară a ofertanților (b) + protecția mediului înconjurător (c) + condiții specifice impuse de natura bunului închiriat (d)

IV.3) INFORMAȚII ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Limba sau limbile în care poate fi redactată Oferta/candidatura/proiectul sau cererea de participare- romana

Moneda în care se transmite oferta financiară:

lei

IV.3.2) Perioada minimă pe parcursul căreia ofertantul trebuie să își mențină oferta

90 zile

IV.3.3) Modalitatea de soluționare a litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței

Persoana ce se consideră vătămată în interesul ei legitim poate formula plângere prealabilă in termen de 30 zile impotriva actului autoritatii contractante, conform prevederilor art. 7 din Legea 554/2004, la sediul locatorului.

Persoana vătămată în interesul legitim prin actul administrativ unilateral, nemulțumită de răspunsul primit la plângerea prealabilă sau care nu a primit niciun răspuns în termenul de 30 de zile, termen prevăzut la art. 2 alin. (1) lit. h) din Legea 554/2004 a contenciosului administrativ, poate sesiza instanța de contencios administrativ competentă in baza art. 11 din aceeași lege, pentru a solicita anularea în tot sau în parte a actului, respectiv Secția de Contencios Administrativ și Fiscal a Tribunalului de la domiciliul sau sediul său, in termen de 6 luni .

IV.4) PREZENTAREA OFERTEI

IV.4.1. Modul de prezentare

- conform caietului de sarcini