FIȘA DE DATE

SECȚIUNEA I: AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

I.1) DENUMIRE, ADRESĂ ȘI PUNCT(E) DE CONTACT

Denumire oficială:	Administratia Nationala Apele Romane Administratia Bazinala de Apa Buzau Ialomita		
Adresă:	Str. Bucegi Nr.20Bis		
Localitate:	Buzau	Cod poștal: 120208	Țară: Romania
Punct(e) de contact: În atenția:		Telefon: +40238725446; 40238725447; 40238725448;+40238427237	
E-mail: dispecer@daib.rowater.ro		Fax: +40238427237	
Adresa sediului principal al autorității contractante (URL): Str. Bucegi Nr.20Bis; Buzau			
Alte informații pot fi obținute la: ■ Punctul de contact menționat anterior			
Caietul de sarcini si/sau documentele suplimentare pot fi obținute la: ■ Punctul (punctele) de contact menționat(e) anterior			
Ofertele trebuie transmise la: ■ Punctul de contact menționat anterior			
Număr zile înainte de data limită de depunere a ofertelor până la care se pot solicita clarificări : *6 zile*			

I.2) TIPUL AUTORITATII CONTRACTANTE SI ACTIVITATEA PRINCIPALA (ACTIVITATILE PRINCIPALE)

■ Minister sau orice altă autoritate națională sau federală, inclusiv subdiviziunile regionale sau locale ale acestora Administratia Nationala Apele Romane Administratia Bazinala de Apa Buzau Ialomita	Servicii specifice de gospodarirea apelor

SECȚIUNEA II: OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1) DESCRIERE

II.1.1) obiectul contractului		
Indepartare material aluvionar care a contribuit la colmatarea albiei minore a râului pentru asigurarea scurgerii optime a apei		
II.1.2) Tipul contractului și locul de prestare a serviciilor		
- **Contract de inchiriere teren-albie minoră a râului Buzău** *(Perimetrul* **Stănceşti 5***)*		
- Cod cadastral XII - 1.082.00.00.00.0	UAT – Buzău jud. Buzău	*Carte funciara /cod cadastral 71054 / 71054* Buzău
-Suprafata	*17925* mp – delimitata conform caiet de sarcini	
II.1.3) Procedura implică Licitatie publica		
Valoarea minima (fara TVA)	*0,053* lei/mp/luna	
Valoare totala anuala minima (fara TVA) 11400,30 lei		

II.2) DURATA CONTRACTULUI SAU TERMENUL PENTRU FINALIZARE

Durata în luni: *36 (de la data atribuirii contractului)*

II.3) AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

II.3.1. Ajustarea prețului contractului	**da** ■ **nu**
Dacă DA, se va preciza modul de ajustare a prețului contractului : Pretul fi actualizat prin indexare cu indicele de inflație aferent anului precedent.	

SECȚIUNEA III: INFORMAȚII JURIDICE, ECONOMICE, FINANCIARE ȘI TEHNICE

III.1) CONDIȚII REFERITOARE LA CONTRACT

III.1.1.a) Garanție de participare	**da** ■ **nu** ☐
Garanţiei de participare la licitaţia de închiriere este de 10% din valoarea de pornire a chiriei anuale, fără TVA *Ofertantul trebuie să prezinte împreună cu oferta o garanție de participare în sumă de* ***1140 lei*** *valabilă pentru o perioadă de 90 de zile calculata de la termenul comunicat inițial pentru depunerea ofertelor (amendamentele pentru prelungirea termenului de depunere a ofertelor nu sunt luate în considerare).* Regula privind modalitatea de constituire a garanției de participare este:	

a. unei scrisori de garanţie bancară eliberată de o bancă din România în favoarea unității locatoare - **formular nr. 4**;
b. unui ordin de plată în contul unității locatoare, confirmat prin extras de cont.

Pentru garanția constituită prin transfer bancar, se va utiliza următorul cont bancar – **RO15TREZ1665005XXX004581 deschis la Trezoreria Buzau (Cod fiscal - 18266006),** iar în detaliile tranzacției se va menționa ,, garantie participare pentru licitatie publica din data de ... perimetrul Stănceşti 5

Pentru garanția de participare cu valoare sub 5000 de lei, garanţia de participare se poate constitui şi prin depunerea la casieria unitatii

III.1.1.b) Garanția de bună execuție da ■ nu ☐

Garanţia de buna execuţie este obligatorie și reprezintă contravaloarea a două chirii lunare cu TVA.

Garanţia de buna execuţie se pune la dispoziţia locatorului în termen de 10 zile de la data încheierii contractului de închiriere sub sancţiunea desfiinţării de plin drept a contractului, fără punere în întârziere, fără alte formalităţi prealabile şi fără intervenţia instanţei judecătoreşti.

III.1.2. Legislația aplicabilă

a) Legea apelor 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare
b) O.U.G. nr.107/2002 privind infintarea A.N. Apele romane
c) Ordonanta de Urgenta Nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
d) Hotararea de Guvern nr. 183/2020 privind aprobarea închirierii unor bunuri imobile proprietate publică a statului, aflate în administrarea Administrației Naționale "Apele Române"; alte acte normative ulterioare avand acelasi obiect

III.2) CONDIȚII DE PARTICIPARE

III.2.1.a)Cerințe referitoare la motivele de excludere

(1) Are dreptul de a participa la licitaţie orice persoană fizică sau juridică, de drept public sau privat, română sau străină, care îndeplineşte cumulativ următoarele condiţii:
   a. a achiziționat documentația de atribuire și a plătit toate taxele privind participarea la licitaţie, inclusiv garanţia de participare;
   b. a depus oferta sau cererea de participare la licitaţie, împreună cu toate documentele solicitate în documentaţia de atribuire, în termenele prevăzute în documentaţia de atribuire;
   c. are îndeplinite la zi toate obligaţiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor şi a contribuţiilor către bugetul consolidat al statului şi către bugetul local;
   d. nu este în stare de insolvenţă, faliment sau lichidare.

(2) Nu are dreptul să participe la licitaţie persoana care a fost desemnată câştigătoare la o licitaţie publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităţilor administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit preţul, din culpă proprie. Restricţia operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câştigătoare la licitaţie.	
III.2.1.b) Capacitatea de exercitare a activității profesionale autorizaţie de desfăşurare a activităţii pentru care se solicită închirierea bunului imobil	
III.2.2) Capacitatea economică și financiară	
Informații și/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate ***cifra de afaceri***	Modalitatea de îndeplinire **Nu se solicita nivel minim.** **Se solicita media cifrei pe ultimii 3 ani** **Se acorda punctaj –maxim 20 puncte**
III.2.3. Standarde de asigurare a calitatii si de protectia mediului	
Informatii si/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate	**Se acorda 10 puncte pentru detinerea certificat** **ISO 14001 sau echivalent**
III.2.4) Capacitatea tehnică și/sau profesională	
Informații și/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate	**Conditii impuse de natura bunului inchiriat** **Maxim 30 puncte**

SECȚIUNEA IV: PROCEDURA

IV.1) PROCEDURA

IV.1.1) Tipul procedurii si modalitatea de desfășurare-licitatie publica
Licitatie publica cu oferta in plic
IV.1.2) Limitarea numărului de operatori economici invitați să prezinte oferte sau să participe
Număr minim ofertanti ; Etapa I - 2 ofertanti declarati eligibili Etapa II – 1 ofertant declarat eligibil

IV.2) CRITERII DE ATRIBUIRE

IV.2.1) Criterii de atribuire	
a) pretul ofertat; b) capacitatea economico-financiară a ofertanţilor; c) protecţia mediului înconjurător; d) condiţii specifice impuse de natura bunului închiriat.	
Denumire criteriu	**Pondere**
a) preţul ofertei	40%
Descriere criteriu: Punctaj acordat: **maxim 40 puncte = 40% din total punctaj** Pretul ofertat nu poate fi mai mic decat pretul precizat in caietul de sarcini 0,053 lei/mp/luna	
Algoritmul de calcul : Modalitate calcul punctaj = pret ofertat / pretul maxim ofertat x 40 puncte	
b) capacitatea economico-financiară a ofertanţilor	20%
Descriere criteriu: Pentru cea mai mare medie a cifrei de afaceri pe ultimii 3 ani prezentata, cu excepția societăților înființate în anul în curs și a celor care au avut activitatea sistată, se acorda 20 puncte. - **In cazul societatilor nou infintate ..se acorda O puncte**	
Algoritmul de calcul: Modalitate calcul punctaj = media cifrei de afaceri pe ultimii 3 ani prezentata de ofertant/cea mai mare medie a cifrei de afaceri prezentata pentru bunul in discutie x 20 puncte.	
c) protectia mediului inconjurator	10%
Descriere criteriu: detinerea unui certificat ISO 14001 sau echivalent	
Algoritmul de calcul: se acorda 10 puncte in cazul societatilor care sunt acreditate si 0 puncte in cazul societatilor neacreditate - **In cazul societatilor care nu detin certificat se acorda O puncte**	
d) conditii specifice impuse de natura bunului	30 %
- ***d.1*** *Experienta anterioara* *Punctaj acordat -10 puncte* Cerinta -Documente doveditoare cu privire la activitatea desfasurata similara obiectului închirierii Procese verbale de receptie lucrari similare , Contracte de servicii lucrari similare - ***d.2*** *Detinere baza tehnico-materiala* *Punctaj acordat -10 puncte* Cerinta Documente prin care societatea poate dovedi activele deținute	

Inventar mijloace fixe certificat, contracte de vanzare – cumpărare, contracte de locațiune, contracte de comodat - ***d.3*** *Personal calificat- Responsabil tehnic cu executia (RTE)* *Punctaj acordat -10 puncte* Cerinta Documente prin care societatea poate dovedi o relatie contractuala cu personal calificat RTE (contract de munca , contract servicii). Se va prezenta in copie autorizatie valabila emisa de ISC pentru domeniul –constructii si amenajari hidrotehnice
Algoritmul de calcul : Modalitate calcul punctaj = d.1 + d.2 + d.3
Punctajul total acordat pentru fiecare ofertã se calculeazã dupa cum urmeaza: **Punctaj total = nivel al chiriei (a) + capacitatea economico-financiară a ofertanţilor (b) + protecţia mediului înconjurător (c) + condiţii specifice impuse de natura bunului închiriat (d)**

IV.3) INFORMAȚII ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Limba sau limbile în care poate fi redactată Oferta/candidatura/proiectul sau cererea de participare- romana	
Moneda în care se transmite oferta financiară:	lei
IV.3.2) Perioada minimă pe parcursul căreia ofertantul trebuie să își mențină oferta	
90 zile	

IV.4) PREZENTAREA OFERTEI

IV.4.1. Modul de prezentare **-conform caietului de sarcini**