

FIȘA DE DATE

SECȚIUNEA I: AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

I.1) DENUMIRE, ADRESĂ ȘI PUNCT(E) DE CONTACT

Denumire oficială:	Administratia Nationala Apele Romane Administratia Bazinala de Apa Buzau Ialomita		
Adresă:	Str. Bucegi Nr.20Bis		
Localitate:	Buzau	Cod poștal: 120208	Țară: Romania
Punct(e) de contact:	Telefon: +40238725446; 40238725447;		
În atenția:	40238725448; +40238427237		
E-mail: dispecer@daib.rowater.ro	Fax: +40238427237		
Adresa sediului principal al autorității contractante (URL): http://www.rowater.ro/dabuzau			
Alte informații pot fi obținute la: <input type="checkbox"/> Punctul de contact menționat anterior			
Caietul de sarcini si/sau documentele suplimentare pot fi obținute la: <input type="checkbox"/> Punctul (punctele) de contact menționat(e) anterior			
Ofertele trebuie transmise la: <input type="checkbox"/> Punctul de contact menționat anterior			
Număr zile înainte de data limită de depunere a ofertelor până la care se pot solicita clarificări : 8 zile			

I.2) TIPUL AUTORITATII CONTRACTANTE SI ACTIVITATEA PRINCIPALA

(ACTIVITATILE PRINCIPALE)

<input type="checkbox"/> Minister sau orice altă autoritate națională sau federală, inclusiv subdiviziunile regionale sau locale ale acestora Administratia Nationala Apele Romane Administratia Bazinala de Apa Buzau Ialomita	Servicii specifice de gospodarirea apelor
---	---

SECȚIUNEA II: OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1) DESCRIERE

II.1.1) obiectul contractului		
Bunul imobil propus spre închiriere va fi folosit de către locatar pentru desfășurarea activității de acvacultură în ape dulci		
II.1.2) Tipul contractului și locul de prestare a serviciilor		
- Contract de inchiriere teren – cuveta lacului natural Esna		
- Cod	UAT – MOVILA MIREȘII jud. BRAILA	Carte funciara /cod cadastral 74033 / 74033 Movila Miresii
- Suprafata	802525 mp – delimitata conform caiet de sarcini	

II.1.3) Procedura implică Licitatie publica	
Valoarea minima (fara TVA)	0.0018 lei /mp/luna
Valoare totala anuala minima (fara TVA) 17334,54 lei	

II.3) DURATA CONTRACTULUI SAU TERMENUL PENTRU FINALIZARE

Durata în luni: 120 (de la data atribuirii contractului)

II.4) AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

II.4.1. Ajustarea prețului contractului da nu

Dacă DA, se va preciza modul de ajustare a prețului contractului :

Pretul va fi actualizat prin indexare cu indicele de inflație aferent anului precedent.

SECȚIUNEA III: INFORMAȚII JURIDICE, ECONOMICE, FINANCIARE ȘI TEHNICE

III.1) CONDIȚII REFERITOARE LA CONTRACT

III.1.1.a) Garanție de participare da nu

Garanției de participare la licitația de închiriere este de 10% din valoarea de pornire a chiriei anuale, fără TVA

*Ofertantul trebuie să prezinte împreună cu oferta o garanție de participare în sumă de **1734 lei** valabilă pentru o perioadă de 90 de zile calculate de la termenul comunicat inițial pentru depunerea ofertelor (amendamentele pentru prelungirea termenului de depunere a ofertelor nu sunt luate în considerare).*

Regula privind modalitatea de constituire a garanției de participare este:

- unei scrisori de garanție bancară eliberată de o bancă din România în favoarea unității locatoare - **formular nr. 4**;
- unui ordin de plată în contul unității locatoare, confirmat prin extras de cont.

Pentru garanția constituită prin transfer bancar, se va utiliza următorul cont - **RO15TREZ1665005XXX004581** , deschis la **Trezoreria Buzau, CUI 18266006**, iar în detaliile tranzacției se va menționa

„garantie participare pentru licitatie publica din data de obiect : Teren lac ESNA

Pentru garanția de participare cu valoare sub 5000 de lei, garanția de participare se poate constitui și prin depunerea la casieria unitatii

III.1.1.b) Garanția de bună execuție da nu

Garanția de buna execuție este obligatorie și reprezintă contravaloarea a două chirii lunare cu TVA.

Garanția de buna execuție se pune la dispoziția locatorului în termen de 10 zile de la data încheierii contractului de închiriere sub sancțiunea desființării de plin drept a contractului, fără punere în întârziere, fără alte formalități prealabile și fără intervenția instanței judecătorești.

III.1.2. Legislația aplicabilă

- a) Legea apelor nr.107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare
- b) OUG nr.107/2002 privind infiintarea A.N. Apele romane
- c) Ordonanta de Urgenta Nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- d) Hotararea de Guvern nr. 183/2020 privind aprobarea închirierii unor bunuri imobile proprietate publică a statului, aflate în administrarea Administrației Naționale "Apele Române";
- e) Hotararea de Guvern nr.781/2020 , alte acte normative ulterioare avand acelasi obiect

III.2) CONDIȚII DE PARTICIPARE

III.2.1.a)Cerințe referitoare la motivele de excludere

- (1) Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, de drept public sau privat, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:
 - a. a achiziționat documentația de atribuire și a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
 - b. a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
 - c. are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
 - d. nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.
- (2) Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

III.2.1.b) Capacitatea de exercitare a activității profesionale

autorizație de desfășurare a activității pentru care se solicită închirierea bunului imobil

III.2.2) Capacitatea economică și financiară

Informații și/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate

cifra de afaceri

Modalitatea de îndeplinire

Nu se solicita nivel minim.

Se solicita media cifrei pe ultimii 3 ani

Se acorda punctaj –maxim 20 puncte

III.2.3. Standarde de asigurare a calitatii si de protectia mediului

Informatii si/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate

Se acorda 10 puncte pentru detinerea certificat IOSO 14001 sau echivalent

III.2.4) Capacitatea tehnică și/sau profesională

Informații și/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate

Condiții impuse de natura bunului inchiriat

Maxim 30 puncte

SECȚIUNEA IV: PROCEDURA

IV.1) PROCEDURA

IV.1.1) Tipul procedurii si modalitatea de desfășurare-licitatie publica
Licitatie publica cu oferta in plic
IV.1.2) Limitarea numărului de operatori economici invitați să prezinte oferte sau să participe
Număr minim ofertanti ; Etapa I- 2 ofertanti declarati eligibili Etapa II – 1 ofertant declarat eligibil

IV.2) CRITERII DE ATRIBUIRE

IV.2.1) Criterii de atribuire	
a) pretul oferat; b) capacitatea economico-financiară a ofertanților; c) protecția mediului înconjurător; d) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat.	
Denumire criteriu	Pondere
a) Prețul ofertei	40%
Descriere criteriu: <u>Punctaj acordat</u> : maxim 40 puncte = 40% din total punctaj Pretul oferat nu poate fi mai mic decat pretul precizat in caietul de sarcini 0.0018 lei/mp/luna	
Algoritmul de calcul: <u>Modalitate calcul punctaj</u> = pret oferat / pretul maxim oferat x 40 puncte	
b) capacitatea economico-financiară a ofertanților	20 %
Descriere criteriu: Pentru cea mai mare medie a cifrei de afaceri pe ultimii 3 ani prezentata, cu excepția societăților înființate în anul în curs și a celor care au avut activitatea sistată, se acorda 20 puncte. - In cazul societatilor nou infiintate se acorda 0 puncte	
Algoritmul de calcul: media cifrei de afaceri pe ultimii 3 ani prezentata de ofertant/cea mai mare medie a cifrei de afaceri prezentata pentru bunul in discutie x 20 puncte.	
c) protectia mediului inconjurator	10 %
Descriere criteriu: detinerea unui certificat ISO 14001 sau echivalent	
Algoritmul de calcul: se acorda 10 puncte in cazul societatilor care sunt acreditate si 0 puncte in cazul societatilor neacreditate - In cazul societatilor care nu detin certificat se acorda 0 puncte	
d) conditii specifice impuse de natura bunului	30 %
- d.1 Experienta anterioara <u>Punctaj acordat</u> -10 puncte <u>Cerinta</u> - Documente doveditoare cu privire la activitatea desfasurata similara obiectului închirierii : Licenta acvacultura	

- **d.2 Detinere baza tehnico-materiala**

Punctaj acordat -20 puncte

Cerinta: Documente prin care societatea poate dovedi dreptul de exploatare a constructiei hidrotehnice aferenta bunului supus inchirierii .

Inventar mijloace fixe, contracte de vanzare – cumpărare, contracte de locațiune, contracte de comodat, avand perioada de valabilitate cel puțin egala cu perioada de inchiriere a terenului aferent cuvetei lacului

Punctajul total acordat pentru fiecare ofertă se calculează după cum urmează:

Punctaj total = nivel al chiriei (a) + capacitatea economico-financiară a ofertanților (b) + protecția mediului înconjurător (c) + condiții specifice impuse de natura bunului închiriat (d)

IV.3) INFORMAȚII ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Limba sau limbile în care poate fi redactată Oferta/candidatura/proiectul sau cererea de participare- romana

Moneda în care se transmite oferta financiară:

lei

IV.3.2) Perioada minimă pe parcursul căreia ofertantul trebuie să își mențină oferta

90 zile

IV.4. PREZENTAREA OFERTEI

IV.4.1. Modul de prezentare

- conform caietului de sarcini